

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел.02/983 20 03;
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg
ИЗП.Д. № 20248390400321
Изх. № 7520 / 27.09.2024 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.10.2024 г. до 28.11.2024 г. - края на работния ден-17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на **Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. ПУБЛИЧНА ПРОДАН – първа по ред** - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: **1) Анета Найденова Пенкова и 2) Росица Найденова Пенкова, при следните квоти: по 1/2 идеална част** за всеки от съделителите, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1972.2.105 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин седемдесет и две, точка, две, точка, сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град София, Столична община, област София (столица)**, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад /бивш ж.к. „Червена звезда“/, блок 42 (четиридесет и две), етаж 16 (шестнадесет), апартамент № 105 (сто и пет)**, като самостоятелният обект в сграда се намира в **сграда № 2 (две)**, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.803.1972** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин седемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, с посочена в документа площ: **103,25** (сто и три цяло и двадесет и пет стотни) квадратни метра, брой нива на обекта: **1** (едно), прилежащи части: **таванско помещение № 5 (пет) с площ от 6,76 кв.м. и 0,960%** (нула цяло деветстотин и шестдесет хилядни върху сто) **идеални части от общите части на сграда**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж: 68134.803.1972.2.106* (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин седемдесет и две, точка, две, точка, сто и шест), *под обекта: 68134.803.1972.2.98* (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и три, точка, хиляда деветстотин седемдесет и две, точка, две, точка, деветдесет и осем), *над обекта: няма.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **258 160,00 лева**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, съгласно изготвената по делото експертиза за пазарната стойност на имота от инж. София Кирилова.

Тежести за имота: Описаният имот се изнася на публична продан като неподеляем, съгласно приложения по делото *изпълнителен лист, издаден на издаден на 08.01.2020 год.* от Софийски районен съд, 126 състав, въз основа на решение от 22.11.2019г. по гр.д. № 18427 по описа за 2017г., СРС, 126 състав. Върху посочения имот са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 133, том 13 по описа за 2024г.*, **2) Искова молба** по делбеното дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 247, том 41 по описа за 2017г.*; **3) Възбрана** по изп.дело № 440/2011г. по описа на ЧСИ Сия Халаджова, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 106, том 11 по описа за 2016г в полза на „Топлофикация София“ ЕАД – ЧСИ С.Халаджова е уведомила ЧСИ Ирина Митова-Кирезиева, че изп.дело № 440/2011г. подлежи на прекратяване по перемпция.* **4) Възбрана** по изп.дело № 617/2015г. по описа на ЧСИ Димитър Вълков /преобразувано като изп.дело № 20219240407268 по описа на ЧСИ Галин Костов/, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 91, том 16 по описа за 2018г. в полза на „Банка ДСК“ АД.* **5) Възбрана** по изп.дело № 1054/2022г. по описа на ЧСИ Милен Бъзински, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 228, том 10 по описа за 2022г. в полза на „Топлофикация София“ ЕАД*

Желаещите могат да огледат недвижимия имот след предварителна уговорка за оглед с управителя на имота **Николай Генев на тел. 0877 870 981.**

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продан, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан на горепосочения недвижим имот в размер на **25 816,00 лева - 10%** от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**


За всички превода на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за *произход на средствата*, За юридически лица – Декларация за *действителен собственик*.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съделителите могат да участват в публичната продан по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **29.11.2024 г. (петък)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 27.09.2024 год.

Частен съдебен изпълнител:


Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

