Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С.Раковски" № 82, ет. 1/над партер/, ап. 3, тел.02/983 20 03, **0887 511 647**
и-мейл адрес: **office@kirezieva.bg**

ИЗП.Д. № 20248390400364
Изх. № 9562/04.11.2026 год.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски" № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г. - края на работния ден – 17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред - на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело **„МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ" ООД, ЕИК 206647982** с адрес гр.София, р-н Оборище, ул. Русалка № 4, а именно:

*находящи се в сграда, изградена до степен на завършеност **„груб строеж"** в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед 18- 4185/23.05.2018 г. на началника на СГКК София, с адрес на имота: град София, район „Слатина", ж.к. „Гео Милев", с площ 446 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 68134.703.829, 68134.703.828, номер по предходен план 828 /осемстотин двадесет и осем/, квартал 171 /сто седемдесет и едно/, парцел XVII /седемнадесети/, при съседи поземлени имоти с идентификатори 68134.703.1442, 68134.703.1378, 68134.703.1444, 68134.703.1539, 68134.703.1377, за които е отреден урегулиран поземлен имот XVII- 828 /седемнадесети за имот с планоснимачен номер осемстотин двадесет и осем/, находящ се в **гр. София, район „Слатина", ж.к. „Гео Милев", ул. „Виница" № 17** , в квартал 171 по подробния план на град София, местността „Гео Милев", с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413 /четиристотин и тринадесет/ кв.м, а с площ съгласно документ за собственост 410 /четиристотин и десет/ кв.м, при съседи на имота: ул. „Виница", урегулиран поземлен имот XVIII-827, ул. „Голаш", урегулиран поземлен имот XVI-830, 831 и урегулиран поземлен имот III-829, **а именно:***

1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.1538.1.18 - *гараж № 3 /три/, разположен на **I /първи/ сутерен** от сградата, **кота +1.80 м** /плюс едно цяло и осемдесет стотни/ м, с площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ **кв.м**, при съседи на гаража: урегулиран поземлен имот XVIII-827, ул. „Виница", гараж № 4 и подземна улица, заедно с припадащите към гаража съгласно таблица за разпределяне на общите части на подземните гаражи в сграда 7.644% идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 17.32 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части, от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, като* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.1538.1.18** /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, едно осем/, по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК съгласно схема № 15-14874-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина", жк „Гео Милев", улица Виница № 17, етаж -1 /минус едно/, гараж № 3 /три**/, находящ се на етаж -1 /минус първи/, I /първи/ сутерен/, в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта **1** /едно/, с посочена в документа площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ **кв.м**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.19, под обекта 68134.703.1538.1.25, над обекта 68134.703.1538.1.15;

2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.25 - *гараж № 3 /три/, разположен на II /втори/ сутерен от сградата, **кота -1.05 м** /минус едно цяло и пет стотни/ м, с площ 18.80 /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м, при съседи на гаоажа: гараж № 4, подземна улица, урегулиран поземлен имот XVIII-827, заедно с припадащите към гаража съгласно таблица за разпределяне на общите части на подземните гаражи в сграда 7.644% идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 17.30 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строен Върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, като*

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.25 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, две пет/, съгласно схема № 15-14873-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина", ж.к. „Гео Милев", улица Виница № 17, етаж - 2 /минус две/, гараж № 3 /три/,** находящ се на етаж -2 /минус втори/ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ **кв.м**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.26, под обекта няма, над обекта 68134.703.1538.1.18;

и

3./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.28 - *гараж № 6 /шест/, разположен* ***на II /втори/ сутерен*** *от сградата,* ***кота -1.05 м*** */минус едно цяло и пет стотни/ м, с площ 21.20 кв.м, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК,* като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.28** /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, две осем/, съгласно схема № 15-14870-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина", жк „Гео Милев", улица Виница № 17, етаж -2 /минус две/, гараж № 6 /шест/,** находящ се на етаж минус втори в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем. точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ **21.20** /двадесет и едно цяло и двадесет стотни/ **кв.м**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.27, под обекта няма, над обекта 68134.703.1538.1.21, заедно с припадащите към гаража 8,620 % идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 19,53 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочените недвижими имоти е, както следва:

1. За ГАРАЖ № 3, разположен на **I /първи/ сутерен** от сградата, **кота +1.80м** - начална цена в размер на **31 392,00 евро с включен ДДС,** представляваща ***80%*** от пазарната стойност на имота.

2. За ГАРАЖ № 3, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05м** - начална цена в размер на **31 392,00 евро с включен ДДС,** представляваща ***80%*** от пазарната стойност на имота.

3. За ГАРАЖ № 6, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05м** - начална цена в размер на **35 328,00 евро с включен ДДС,** представляваща ***80%*** от пазарната стойност на имота.

Към датата на настоящото обявление за публична продан длъжникът **„МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ" ООД, ЕИК 206647982** е регистриран по ДДС.

Всички гореописани недвижими имоти се ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО и за всеки следва да се подаде ОТДЕЛНО наддавателно предложение!

Тежести за имотите: **„МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ" ООД, ЕИК 206647982** е придобило имотите от **„Даркблу хоум" ООД, ЕИК: 204918417** въз основа на ***Нотариален акт за продажба на недв. имот****, вписан в Служба по вписванията-гр.София като акт № 143, том IX по описа за 2023г.*. и ***Нотариален акт за поправка на нотариален акт за продажба****, вписан в Служба по вписванията-гр.София като акт № 16, том 181 по описа за 2023г.*

Върху посочените имоти са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 117, том 14 по описа за 2024г.,* **2) Възбрана** по изп.дело № 1851/2024г. /впоследствие преобразувано като изп.дело № 29572/2026г./ по описа на ЧСИ Галин Костов, образувано въз основа на преобразуване на изп.дело № 195/2022г. по описа на ЧСИ Ал.Бизов, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 104, том 6 по*

описа за 2022г. 3) **Договорна ипотека** в полза на Първа инвестиционна банка, вписана в *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 162, том 8 по описа за 2019г. С Договор за цесия, вписан като акт № 184, том 48 по описа за 2023г.* Първа инвестиционна банка е **цедирала ипотечното вземане в полза на Емилия Йорданова Цекина, 4) Възбрана** по обезпечителен иск за сумата от 25 000 лева в полза на «Файвстар Маркетинг» ЕООД, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 167, том 21 по описа за 2024г. за сумата от 25 000 лева.* **5) Възбрана** по обезпечителен иск за сумата от 11 938,65 евро в полза на «Селплекс» ЕООД, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 40, том 18 по описа за 2026г.*

Всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и с думи и да подаде предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **за всеки конкретен недвижим имот, като на плика се посочи за кой недвижим имот се прави предложението.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния имот. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто, са недействителни.

Желаещите могат да огледат недвижимите имоти или някой от тях след предварителна заявка за оглед на тел. 0988 87 97 88 – Величко Величков.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54 с книжата за недвижимите имоти и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продан на горепосочените недвижими имоти в размер на **10%** от началната цена за съответния имот се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка" АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева**.

За всички превода на суми над 15 338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация *за произход на средствата*, За юридически лица – Декларация *за действителен собственик*.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III" № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продан не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **22.12.2026 г. (вторник)** в **сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54** в началото на работния ден – **09,00 чс**. и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 04.11.2026 год.

Частен съдебен изпълнител:
Ирина Митова-Кирезиева

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 839 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ИРИНА МИТОВА-КИРЕЗИЕВА Район на действие Софийски градски съд 839

Помощник-частен съдебен изпълнител Иво Каракашев