

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.делю № 20248400400102

Подписаната частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № **20248400400102** ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на следния недвижим имот:

½ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ЮГОЗАПАДЕН АПАРТАМЕНТ, без описан номер по доказателствен документ за собственост, находящ се в гр. София, Столична Община - район “Средец”, в сградата на бул. „Цариградско шосе” № 31 (тридесет и едно), на партерен етаж, вход 1 (едно), състоящ се от стая, хол, кухня, две антрета, баня, тоалетна, килер и тераса, със застроена площ от 71 (седемдесет и един) квадратни метра, при съседни: отгоре - Николай Абаджиев, отдолу - избени помещения, запад - калкан, юг - бул. „Цариградско шосе”, изток - Елена Светославова Калчева и стълбищна клетка, север - двор, заедно с МАЗЕ № 2 (две) в югозападния ъгъл на сградата, със застроена площ от 10 (десет) кв.м., при съседни: Стефан Славов, западен калкан, двор, „Д.Ц.Кулев” АД, коридор, заедно с 7/78 (седем върху седемдесет и осем) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от мястото, съставляващ по представена скица урегулиран поземлен имот № XVI-19 (шестнадесети отреден за имот с планоснимачен номер деветнадесети) в квартал № 14 (четирнадесет) по плана на гр. София, местност „Трета извънградска част“, находящо се в гр. София, бул. Цариградско шосе № 31 (тридесет и едно), целият имот с площ по доказателствен документ за собственост 200 (двеста) квадратни метра, а с площ по скица 198,984 (сто деветдесет и осем цяло деветстотин осемдесет и четири хилядни) квадратни метра, при съседни по доказателствен документ за собственост: бул. Николай Николаевич, професор Ст. Романски, Христо Димитров и Иван Лъончев, а при съседни по скица: бул. „Цариградско шосе”, урегулиран поземлен имот № XVII-20,22. урегулиран поземлен имот XV-18 и ул. Авицена, а съгласно скица от АГКК представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.108.66.1.2** /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, осем, точка, шест, шест, точка, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-5907-30.06.2020 г. на Началник на СГКК – София. Адрес на имота: гр. София, район Средец, бул. Цариградско Шосе № 31 (тридесет и едно), ет. 1 /едно/, апартамент – югозападен. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.108.66.1, предназначение – жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.108.66. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта 1 /едно/. Посочена в документа площ: 71,00 /седемдесет и един/ кв. м. Прилежащи части: мазе №2 /две/ с площ 10,00 /десет/ кв. м., заедно с 7/78 (седем върху седемдесет и осем) идеални части от общите части на сградата), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.108.66.1.1, под обекта няма, над обекта 68134.108.66.1.4, стар идентификатор няма, ЗАЕДНО с 7/78 (седем върху седемдесет и осем) идеални части от общите части на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР **68134.108.66.1** /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, осем, точка, шест, шест, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.05.2023 г. Адрес на поземления имот: гр. София, район Средец, бул. Цариградско Шосе № 31 (тридесет и едно). Площ 197 /сто деветдесет и седем/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване /от 10 до 15 метра/. Предишен идентификатор няма. Номер по предходен план: 19 /деветнадесет/, квартал 14, парцел: XVI.

Имотът е собственост длъжника **Петър Емилов Димитров**, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 31.

По имотната партида на описания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Възбрана с вх.рег. № 8983/13.02.2024 г., том 3, акт № 271/2024 г.
2. Възбрана с вх.рег. № 25543/21.04.2021 г., том 5, акт № 263/2021 г.
3. Възбрана с вх.рег. № 80481/03.12.2019 г., том 20, акт № 174/2019 г.
4. Възбрана с вх.рег. № 78163/09.12.2016 г., том 21, акт № 169/2016 г.
5. Възбрана с вх.рег. № 279/13.01.2012 г., том 1, акт № 98/2012 г.
6. Договорна Ипотека, вписана в СВ София с вх. номер 650967/16.04.2008 г., акт номер 144, том 23 подновена с Подновяване/новиране на договорна ипотека с вх. рег. номер 18371/28.03.2018 г., акт номер 109, акт том 18

Начална цена, от която ще започне проданта на описаният недвижим имот, определена по реда на чл. 485 от ГПК е в размер на 80 % от пазарната стойност на имота, а именно: **136236,00 (сто тридесет и шест хиляди двеста тридесет и шест) лева.**

Проданта започва на **19.08.2024 г.** и завършва в края на работното време на **19.09.2024 г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **20.09.2024 г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Здравко Пецанов

