



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**По и.д. 20238400401036**

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20238400401036**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, съсобствен между съделителите, съответно при квоти, както следва: 1/3 ид.ч. за **ИВАНКА СТОЯНОВА НИКОЛОВА**; 1/3 ид.ч. за **ДАНИЕЛА РУМЕНОВА БЕЛЕГАНСКА** и 1/3 ид.ч. за **СВЕТЛА СТАНИМИРОВА ХРИСТОВА**, представляващ:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** идентификатор **68134.305.177.6.36** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем, точка, шест, точка, тридесет и шест/ по КККР на гр. София, находящ се в гр. София, р-н „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, бл.3 /три/, вход Б, ет. 4 /четири/, Апартамент №36 /тридесет и шест/, а съгласно документ за собственост местност /комплекс/ „Баталова воденица“, самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 68134.305.177.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем, точка, шест/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.177 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент на едно ниво със застроена площ от 62,91 /шестдесет и две цяло и деветдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, при съседни по схема: на същия етаж: 68134.305.177.6.37 и 68134.305.177.6.12, под обекта 68134.305.177.6.33, над обекта: 68134.305.177.6.39, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото - държавен имот.

По делото е проведена предходна продан, при която участвалите съделители Иванка Стоянова Николова; Даниела Руменова Белеганска и Светла Станимирова Христова, са направили изрично изявление, че желаят да закупят имота по най-високата предложена цена в размер на 191 880 лева. В изпълнение на процедурата на чл. 354 (2) ГПК, Обявявам публична продан само между съделителите, заявили желание да изкупят имота на най-високата цена, постигната при публичната продан, а именно : **191 880 (сто деветдесет и една хиляди осемстотин и осемдесет) лева, което е началната цена в настоящата продан.**

Проданта продължава една седмица и се извършава по общите правила.

**В настоящата продан не се допуска участието на външни лица. Проданта се извършва само между съделителите Иванка Стоянова Николова; Даниела Руменова Белеганска и Светла Станимирова Христова.**

В случай, че при тази продан никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на надавача – трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№33510/30.04.2024г, акт №239/2024г, том 9.
2. Учредено право на ползване на 1/3 ид.ч. от имота, вписано в АВ София с вх.рег.№28292/16.04.2024г, том №63, акт №130/2024г
3. Вписване на съдебно решение, в АВ София с вх.рег.№87246/01.12.2023г, том №17, акт №262/2023г;
4. Отбелязване по исковата молба по делбеното производство, вписано в АВ София с вх.рег.№87245/01.12.2023г, том №60, акт №278/2023г;
5. Възбрана по изп.дело 20238440401785 по описа на ЧСИ Ст.Якимов, за вземането на „Топлофикация София“ АД, вписан в АВ София с вх.рег.№51796/25.07.2023г, том №10, акт №119/2023г.
6. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№59399/16.10.2020г, том №011, акт №34/2020г

Проданта започва на **28.08.2024г.** и завършва в края на работното време на **04.09.2024г.** Надавателните предложения на съделителите ще бъдат отворени в началото на

работния ден на **05.09.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.,„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи/съделители, предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК), възлизащ в настоящия случай на 19 188 лева /10 % от началната цена/.

Имота може да се преглежда на адрес: гр. София, район „Възраждане”, ж.к.,„Сердика” бл.3, вх.Б, ет.4, ап.37, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.”Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в тази продан не се внася депозит, тъй като стойността на дяловете на двамата съделители, които имат право да участват, надвишава размера от 10% от началната цена – чл. 489 (1) ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в канцеларията на СРС на бул.”Цар Борис III” №54, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.”Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:  
Мария Цачева



Помощник ЧСИ  
Марияна Гогова