

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп. дело № 20248400400647

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по и.д.№ 20248400400647 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот:

**АПАРТАМЕНТ № 3 /три/,** находящ се на II /втори/ етаж на сградата, със застроена площ от 67.56 кв.м. /шестдесет и седем цяло и петдесет и шест стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, без посочени съседи по доказателствения акт за собственост, който АПАРТАМЕНТ № 3 /три/ съгласно Схема, издадена от СГКК – гр.София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор № 68134.4082.705.5.11 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: град София, Столична община, район Младост, ж.к. „Младост – 1” /едно/, бул.„Цариградско шосе” № 56 /петдесет и шест/, блок 124 /сто двадесет и четири/, вход 2 /две/, етаж 2 /две/, апартамент № 3 /три/, с площ от 67.56 кв.м. /шестдесет и седем цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор № 68134.4082.705.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет/, брой надземни етажи: 4 /четири/, брой подземни етажи: 0 /нула/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4082.705 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор № 68134.4082.705.5.3 /шетдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, три/, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.4082.705.5.4 /шетдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, четири/, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.4082.705.5.10 /шетдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, десет/, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 68134.4082.705.5.45 /шетдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, четиридесет и пет/ и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 68134.4082.705.5.14 /шетдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и две, точка, седемстотин и пет, точка, пет, точка, четиринадесет/, заедно с принадлежащото на апартамента МАЗЕ, без посочен номер, площ и съседи по доказателствения акт за собственост, с кубатура съгласно същия от 28.86 /двадесет и осем цяло и осемдесет и шест стотни/ куб.м. и ТАВАН, без посочени номер, площ и съседи по доказателствения акт за собственост, с кубатура съгласно същия от 28.46 /двадесет и осем цяло и четиридесет и шест стотни/ куб.м., заедно с припадащите се 1.96% /едно цяло и деветдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

По имотната партида на описания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 51648/02.07.2024г., том 12, акт № 270/2024г., дв. вх. рег. № 50916/02.07.2024г.
2. Законна ипотека с вх. рег. № 75435/14.11.2019г., том 14, акт № 6/2019г., дв. вх. рег. № 73863/14.11.2019г.
3. Отбелязване по искова молба с вх. рег. № 1762/26.01.2011г., том 2, акт № 221/2011г., дв. вх. рег. № 1781/26.01.2011г.
4. Искова молба с вх. рег. № 29797/07.07.2010г., том 8, акт № 15/2010г.. дв. вх. рег. № 29484/07.07.2010г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **220 024 /двеста и двадесет хиляди и двадесет и четири/ лева.**

Проданта започва на **10.09.2024г.** и завършва в края на работното време на **10.10.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **11.10.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901**, **BIC: CECBBSF**; при **ЦКБ АД**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

