



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп.дело №20248400401052

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20248400401052 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описаните по-долу недвижими имоти, собственост на длъжника **„ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК 207361496**, съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г.

**Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл.485 ГПК начална цена за всеки един, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4398.116** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста деветдесет и осем точка сто и шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Под село“, с площ по кадастрална скица от 355 (триста петдесет и пет) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 066039 (нула шест шест нула три девет); който поземлен имот попада в описаната в документа за собственост **Нива** от **0,461** дка (нула дка и четиристотин шестдесет и един кв.м), четвърта категория, местност „Под село“, имот № 066039 (нула шест шест нула три девет) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи: имоти с номера: №066106-нива на насл.на Александър Лозанов Кръстев; №066105-нива на насл.на Милуш Кръстев Колев; №000032-населено място на гр. София, кв. Филиповци.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е в размер на 90% от началната цена при първата продан и съответно възлиза в размер на **19 872 /деветнадесет хиляди осемстотин седемдесет и два/ лева.**

**2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4382.40** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста осемдесет и две точка четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Мамутица“, с площ по кадастрална скица от 2013 (две хиляди и тринадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000103 (нула нула нула едно нула три), който имот по документ за собственост представлява: **Пасище, мера** от **2,013** дка (два дка и тринадесет кв.м), четвърта категория, местност „Мамутица“, имот № 000103 (нула нула нула едно нула три) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи: имоти с номера: №000160-полски път на Столична Община; №020009-нива на Делта Балти Пропърти ООД; №020008-нива на Делта Балти Пропърти ООД; №020018-нива на Делта Балти Пропърти ООД и др; №020019-нива на насл.на Илия Велев Колев и др; №000067-вътрешна река на Държавата-МОСВ; №000236-изк.водна площ на МЗГ-ХМС; землищна граница.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е в размер на 90% от началната цена при първата продан и съответно възлиза в размер на **17 072 /седемнадесет хиляди и седемдесет и два/ лева.**

**3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4382.35** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста осемдесет и две точка тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Шевовица“, с площ по кадастрална скица от 2961 (две хиляди деветстотин шестдесет и един) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на



трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000140 (нула нула нула едно четири нула), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4382.36; 68134.4385.45; 68134.4382.1; 68134.4382.42; 68134.4382.2; 68134.4382.3, а по документ за собственост представляващ: **Пасище, мера от 2,962** дка (два дка и деветстотин шестдесет и два кв.м), четвърта категория, местност „Шевовица“, имот № 000140 (нула нула нула едно четири нула) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи имоти с номера: №000125 – Из.нива-ЖП кан на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; №000191 – Път II кл.на Министерство на транспорта; №000141 – Вътрешна река на Държавата - МОСВ; №049003 – Нива на Гургана Добринова Спасова и др.; №049002 – Нива на насл.на Милан Иванов Йоцев; №049001 – Нива на насл.на Арсо Стойков Колев, Иванка Г.Колева и др.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е в размер на 90% от началната цена при първата продан и съответно възлиза в размер на **25 118 /двадесет и пет хиляди сто и осемнадесет/ лева.**

**4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4408.46** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Круши“, с площ по кадастрална скица от 2313 (две хиляди триста и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000046 (нула нула нула нула четири шест), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4390.100; 68134.4390.103; 68134.4408,34; 68134.4408.32; 68134.4408.47; 68134.4408.31, а по документ за собственост, представляващ: **Изоставено трайно насаждение от 2,313** дка (два дка и триста и тринадесет кв.м), четвърта категория, местност „Круши“, имот № 000046 (нула нула нула нула четири шест) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи, имоти с номера: №000006 – Полски път на Столична Община; №043031 – Нива на наследниците на Видо Спасов Найденов; №043032 – Нива на насл.на Гълъб Иванов Кирков; №043034 – Нива на насл.на Станоя Лазаров Стоичков; №000180 – Вътрешна река на Държавата – МОСВ.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на имота е в размер на 90% от началната цена при първата продан и съответно възлиза в размер на **19 615 /деветнадесет хиляди шестстотин и петнадесет/ лева.**

Дружеството, собственик на имота „ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК207361496, НЕ е регистрирано по ЗДДС, съответно доставката при публичната продан на описаните по – горе имоти ще бъде необлагаема.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№78079/07.10.2024г, Том №17, акт №300/2024г;
2. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№83419/24.10.2024г, Том №19, акт №126/2024г;

Проданта започва на **24.01.2025г.** и завършва в края на работното време на **24.02.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **25.02.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги прегледат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена поотделно за всеки един от имотите** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF** при **Централна Кооперативна Банка АД.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за конкретен имот. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:  
Мария Цачева



Помощник ЧСИ  
Марияна Гогова