

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20258400400493

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20258400400493**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 1/2 ид.ч. за РУМЯНА ЦЕЦОВА АВРАМОВА и 1/2 ид.ч. за СТЕФАН ТРИФОНОВ ДИМИТРОВ, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда или съоръжение на техническата инфраструктура с ИДЕНТИФИКАТОР № 68134.4333.1035.1.148 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и три, точка, хиляда тридесет и пет, точка, едно, точка, сто четиридесет и осем). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Овча купел, ж.к. Овча купел, бл. 405, вх.Е, ет.2, ап. 148. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.4333.1035.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилма, брой етажи: 9. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1035. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: 44,75 кв.м.. Прилежащи части: изб. Помещение № 5 с площ 2,47 кв.м.; ид. Части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4333.1035.1.147, 68134.4333.1035.1.149. Под обекта: 68134.4333.1035.1.145. Над обекта: 68134.4333.1035.1.151. Предишен идентификатор: 68134.4333.1204.1.148., *който имот съгласно нот. акт за собственост представлява:* **АПАРТАМЕНТ № 148 (сто четиридесет и осем), находящ се в гр. София, Столична община, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел 1 (едно)“, бл. 405 (четиристотин и пет), № 2-20 (две-двадесет), вх.Е, етаж 2 (две), със застроена площ 44,75 (четиридесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни) квадратни метра, състоящ се от: стая, кухня и сервизно помещение, при съседи: апартамент № 147 (сто четиридесет и седем), апартамент № 149 (сто четиридесет и девет), улица, улица, апартамент № 151 (сто петдесет и едно), апартамент № 145 (сто четиридесет и пет), заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 (пет), с площ от 2,47 (две цяло и четиридесети седем) квадратни метра, при съседи: коридор, мазе № 25 (двадесет и пет), мазе № 4 (четири), мазе № 6 (шест), ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и 1,405 % (едно цяло четиристотин и пет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото , съгласно доказателствен документ за собственост.**

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80% от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на **112 000 /сто и дванадесет хиляди/ лева.**

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№43082/29.05.2025г, том №10, акт №83/2025г.
2. Възбрана по изп.дело 20258380402062 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Софийска вода, вписана в АВ София с вх.№24779/31.03.2025г, том №6, акт №289/2025г.
3. Възбрана по изп.дело 20208380406341 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Софийска вода, вписана в АВ София с вх.№23115/29.03.2024г, том №7, акт №62/2024г.
4. Възбрана по изп.дело 20218380410719 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Топлофикация София, вписана в АВ София с вх.№37546/27.05.2022г, том №8, акт №114/2022г.
5. Възбрана по изп.дело 20198630400611 по описа на ЧСИ С.Халаджова за вземането на Софийска вода, вписана в АВ София с вх.№20014/08.04.2019г, том №6, акт №173/2019г.

6. Възбрана по изп.дело 20108380402823 по описа на ЧСИ М.Бъзински за вземането на Топлофикация София, вписана в АВ София с вх.№45165/08.10.2010г, том №17, акт №91/2010г.
7. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№11685/28.02.2023г, дв.вх.рег.№11433/28.02.2023г, том №003, акт №74/2023

Проданта започва на **11.07.2025г.** и завършва в края на работното време на **11.08.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **12.08.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота всеки понеделник, сряда и петък от 9:30 до 17:00ч, на адрес: гр. София, кв. „Овча купел“, бл. 405, вх. Е, ет.2, ап. 148, както и след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си **заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства**, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Помощник ЧСИ
Марияна Гогова



Гр. София , ул. „Христо Белчев”№ 18, ет. 1, тел./факс:02/9836136, e-mail: mariatsacheva_kantora@abv.bg