



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20148400401095

Подписаната Мария Цачева, частен съдебен изпълнител, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и-д № 20148400401095 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на описания по-долу недвижим имот, собственост на длъжника Павел Кръстанов Стоянов, находящ се в гр. София, Столична община, район Кремиковци, ул. Люляк № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.8200.185.1.5
/шест осем едно три четири точка осем две нула нула точка едно осем пет точка едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр.София, р-н Кремиковци, ул.„Люляк“ № 1/едно/, етаж 2/две/, ап.5/пет/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.8200.185 /шест осем едно три четири точка осем две нула нула точка едно осем пет/ с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1/едно/, с площ по документ за собственост: 72.16 /седемдесет и две цяло и шестнадесет стотни/ кв.м., прилежащи части по площообразуване: 17.438% /седемнадесет цяло четиристотин тридесет и осем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.8200.185.1.2, под обекта: 68134.8200.185.1.4, над обекта: 68134.8200.185.1.6, стар идентификатор: 68134.8200.185.1.4;

1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.8200.185 /шест осем едно три четири точка осем две нула нула точка едно осем пет/, находящ се в гр.София, общ.Столична, обл.София /столица/. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.12.2018г. Адрес на поземления имот: гр.София, р-н Кремиковци, кв.Кремиковци, ул. „Люляк“ № 1 /едно/, с площ: 472 /четиристотин седемдесет и два/ кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване: /до 10м/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 81, парцел: XXVIII. Съседи: 68134.8200.183, 68134.8200.184, 68134.8200.188, 68134.8200.187, 68134.8200.186.

Началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продажба на имота, определена по реда на чл. 485 (4) ГПК, е 72 000 /седемдесет и два хиляди лева/.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

Тежести за СОС 68134.8200.185.1.5:

1. Възбрана по настоящото изп.дело, с вх.рег. № 67193/17.09.2021 г., том 11, акт № 169/2021 г.
2. Възбрана вх.рег. № 87076/05.11.2024 г., том 20, акт № 101/2024 г.

Тежести за УПИ 68134.8200.185

1. Възбрана с вх.рег. № 11585/18.03.2014 г., том 6, акт № 83/2014 г.
2. Възбрана с вх.рег. № 57449/11.11.2014 г., том 21, акт № 91/2014 г.
3. Възбрана с вх.рег. № 57809/01.09.2017 г., том 16, акт № 202/2017 г.
4. Възбрана с вх.рег. № 67193/17.09.2021 г., том 11, акт № 169/2021 г.
5. Възбрана с вх.рег. № 76360/19.10.2021 г., том 12, акт № 296/2021г.
6. Възбрана с вх.рег. № 82925/09.11.2021г., том 13, акт № 252/2021г.
7. Възбрана с вх.рег. № 87076/05.11.2024г., том 20, акт №101/2024г.

Проданта започва на **29.08.2025г.** и завършва в края на работното време на **29.09.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **30.09.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота след предварителна заявка в кантората на съдебния изпълнител или по уговорка с pazача на имота. За pazач на имота е назначен длъжникът – Павел Кръстанов Стоянов, тел: 0877 286 826.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN BG43CECB979050C4538901 BIC CECBVBGSF при ЦКБ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

