

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20258400400577

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20258400400577**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 2/12 ид.ч. за Славка Христова Крашевска; 2/12 ид.ч. за Росица Христова Балабанска; 2/12 ид.ч. за Димитър Христов Нешев */всичките придобили по наследство от починалите си родители Христо Димитров Нешев и Теменужка Георгиева Нешева, които са по изп.лист/*; 4/12 ид.ч. за Михал Владимиров Арабаджиев; 1/12 ид.ч. за Димитър Михайлов Владимиров и 1/12 ид.ч. за Владимир Михайлов Владимиров */придобили по наследство от починалата си майка Веска Димитрова Арабаджиева, която е по изп.лист заедно с Михал Владимиров Арабаджиев/*, представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1970.188 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и седемдесет, точка, сто осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, в.з. Киноцентър-III част- разширение, ул. Околовръстен път. Площ: 1052 /хиляда петдесет и два/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 188 /сто осемдесет и осем/, квартал: 16 /шестнадесет/, парцел: IX /девет/. Съсед: 68134.1970.190, 68134.1970.185, 68134.1970.3, 68134.1970.189, 68134.1970.191, 68134.1970.184, 68134.1970.183, който Поземлен имот е идентичен с описания в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 20.12.1994г., № 112, том 150, дело 28384/94г. на нотариус при СРС имот планоснимачен номер 188 /сто осемдесет и осем/, кадастрален лист 616 /шестстотин и шестнадесет/ по неodobрения кадастрален план на гр. София, в.з. Драгалевци – Ботаническа градина Първа част. За описания Поземлен имот идентификатор 68134.1970.188 е отреден **Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-188** /девети за имот пл. номер сто осемдесет и осем/ от кв. 16 /шестнадесет/ по регулационния план на гр. София, местност вилна зона „Киноцентър III ч.-разширение“, одобрен с Решение № 100 по Протокол 32/10.12.2001г. на СОС с площ на УПИ от 957 /деветстотин петдесет и седем/ кв.м., при съсед на УПИ : улица с о. т. 54-55; УПИ X-183; УПИ I-184; УПИ XI-185 и УПИ VIII-189,190,191, **ЗАЕДНО с изградената върху него сграда с идентификатор № 68134.1970.188.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин и седемдесет, точка, сто осемдесет и осем, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. Околовръстен път. Застроена площ: 48 кв.м. /четиридесет и осем/ кв.м. Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение : Жилищна сграда – еднофамилна. Предишен идентификатор: няма, а съгласно акт за собственост представляваща Двуетажна масивна жилищна сграда (съгласно Акт за узаконяване № 18/12.02.2004г., издаден от гл. Архитект на район „Витоша“ при СО), със застроена площ от 47 кв.м., с разгърната застроена площ от 87,10 /осемдесет и седем цяло и 0.10/ кв.м.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на **1 032 000 лева /един милион и тридесет и две хиляди лева/**.

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№50834/19.06.2025г, том №11, акт №133/2025г.
2. Искова молба с правно основание чл.124 (1) ГПК – положителен установителн иск, вписана в АВ София с вх.№69742/26.11.2020г, дв.вх.рег.№68131/26.11.2020г, том №012, акт №236/2020г
3. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изп.лист, вписана в АВ София с вх.№630924/08.02.2008г, дв.вх.рег.№5607/08.02.2008г, том №001, акт №128/2008г

Проданта започва на **09.09.2025г.** и завършва в края на работното време на **09.10.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **10.10.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота всеки понеделник, сряда и петък от 9:30 до 17:00ч, на адрес: гр. София, район Витоша, в.з. Киноцентъра-III част-разширение, ул. „Йоан Богослов“ №1/3, както и след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си **заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства**, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител: