

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20178400401184

Подписаната Мария Цачева, частен съдебен изпълнител, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по ид № 20178400401184 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на описаните по-долу недвижими имоти, в режим на съсобственост между длъжника - Габриел Красимиров Русков, и трети лица недлъжници Атанаска Янакиева Костова, Снежанка Маринова Лозева и Марио Красимиров Русков, а именно:

Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл. 485 от ГПК начална цена за всеки един, както следва:

1/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29430.4704.12 /двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет точка четири хиляди седемстотин и четири точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Житен, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма. Адрес на поземления имот: с.Житен, район Нови Искър, местност „ЧЕРВИЛЯКА“. Площ: 4511 /четири хиляди петстотин и единадесет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 032004. Съседи: имот с идентификатор 29430.4704.22, имот с идентификатор 29430.4704.5, имот с идентификатор 29430.4704.11, имот с идентификатор 29430.4704.28, имот с идентификатор 29430.4704.18, имот с идентификатор 29430.4704.25, а съгласно акт за собственост, представляващ НИВА с площ от 4,512 дка /четири декара и петстотин и дванадесет квадратни метра/, четвърта категория, в местността „ЧЕРВИЛЯКА“, съставляващ имот № 032012 /нула, три, две, нула едно, две/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при граници и съседи на имота: имот № 032013 – нива, имот 000038 – водно течение на държавата – МОСВ, имот № 032003 – нива на насл. на Свилен Венков Пирийски и имот № 032005 – нива на насл. на Гъло Алексов Джунов, който имот е образуван от НИВА с площ 9,024 дка /девет декара и двадесет и четири квадратни метра/, местността ЧЕРВИЛЯКА, съставляващ имот № 032004 /пула, три, две, нула, нула, четири/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при съседи и граници на имота: имот № 032003 – нива на насл. на Свилен Венков Пирийски, имот № 032005 – нива на насл. на Гъло Алексов Джунов, имот № 032006 – нива на насл. на Алексо Джунов Църнев и имот № 00038 – водно течение на държавата – МОСВ.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **7900 /седем хиляди и деветстотин/ лева**

1/8 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29430.4712.16 /двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет точка четири хиляди седемстотин и дванадесет точка шестнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житен, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления

имот: няма. Адрес на поземления имот: с. Житен, район Нови Искър, местност „ЧЕРВИЛЯКА“. Площ: 6849 /шест хиляди осемстотин четиридесет и девет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 376016. Съседи: имот с идентификатор 29430.4711.26, имот с идентификатор 29430.4713.41, имот с идентификатор 29430.4712.17, а съгласно акт за собственост, представляващ НИВА с площ от 6,850 дка /шест декара осемстотин и петдесет квадратни метра/, четвърта категория, в местността „ЧЕРВИЛЯКА“, съставляващ имот № 376016 /три, седем, шест, нула, едно, шест/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при граници и съседи на имота: имот № 376017 – нива на насл. на Янаки и Владимир Колеви, землищна граница, имот № 000058 – полски път на Община Столична - полски, имот № 000020 – полски път на Община Столична - полски.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **10 200 /десет хиляди и двеста/ лева.**

1/8 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29430.4712.17 /двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет точка четири хиляди седемстотин и дванадесет точка седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житен, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма. Адрес на поземления имот: с.Житен, район Нови Искър, местност „ЧЕРВИЛЯКА“. Площ: 3160 /три хиляди сто и шестдесет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 376017. Съседи: имот с идентификатор 29430.4712.18, имот с идентификатор 29430.4712.16, имот с идентификатор 29430.4713.41, а съгласно акт за собственост, представляващ НИВА с площ от 3,160 дка /три декара сто и шестдесет квадратни метра/, четвърта категория, в местността „ЧЕРВИЛЯКА“, съставляващ имот № 376017 /три, седем, шест, нула, едно, седем/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при граници и съседи на имота: имот № 376018 – нива на Михаил Аксентиев Димитров и други, землищна граница, имот № 376016 – нива на насл. на Янаки и Владимир Колеви и имот № 000020 – полски път на Община Столична.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **7132 /седем хиляди и сто тридесет и два/ лева.**

¼ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 29430.4722.38 /двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет точка четири хиляди седемстотин двадесет и две точка тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житен, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-8934/12.06.2014г. на Началник на СГКК – гр. София. Адрес на поземления имот: с. Житен, район Нови Искър, местност „ГРАДИНИТЕ“. Площ: 3001 /три хиляди и един/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: 29430.4722.11. Номер на предходен план: 376025. Съседи: имот с идентификатор 29430.4722.35, имот с идентификатор 29430.4722.26, имот с идентификатор 29430.4722.17, имот с идентификатор 29430.4722.7, имот с идентификатор 29430.4722.39, а съгласно акт за собственост, представляващ НИВА с площ от 3,001 дка /три декара и един

квадратни метра/, трета категория при неполивни условия, в местността „ПАДИНАТА“, съставляващ имот № 036025 /нула, три, шест, нула, две, пет/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, част от бивш имот № 036011, при граници и съседи на имота: имот № 36010, имот № 36009, имот № 15110, имот № 26455.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **13 546 /тринадесет хиляди петстотин четиридесет и шест/ лева.**

1/8 ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 29430.4730.41 /двадесет и девет хиляди четиристотин и тридесет точка четири хиляди седемстотин и тридесет точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Житен, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-18/25.01.2012г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма. Адрес на поземления имот: с.Житен, местност „Аметица“. Площ 3416 /три хиляди четиристотин и шестнадесет/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Предишен идентификатор: няма. Номер на предходен план: 044026; Съседи: имот с идентификатор 29430.4730.34, имот с идентификатор 29430.4725.36, имот с идентификатор 29430.4730.40, имот с идентификатор 29430.4730.33 и имот с идентификатор 29430.4730.1, а съгласно акт за собственост представляващ: **ЛИВАДА с площ 3,417 дка** /три декара и четири стотин и седемнадесет квадратни метра/, четвърта категория в местност „АМЕТИЦА“, съставляващ имот № 044041 /нула, четири, четири, нула, четири, едно/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при граници и съседи на имота: имот № 044040 – ливада, имот № 044034 – ливада на Боян Младенов Смиленов и други, имот № 044001 – ливада на насл. на Цветан Кръстанов Танчев и имот 000014 – полски път на община Столична, който имот е образуван от ЛИВАДА с площ 6,834 дка /шест декара и осемстотин и тридесет и четири квадратни метра, четвърта категория, в местността АМЕТИЦА, съставляващ имот № 044026 /нула, четири, четири, нула, две, шест/ в землището на село Житен, Столична община – район Нови Искър, ЕКАТТЕ 29430, при граници и съседи на имота: имот № 044025 – ливада на насл. на Спас Костадинов, имот № 000014 – полски път на Столична община, имот № 044001 – ливада на насл. на Цветан Кръстанов Танчев, имот № 044033 – ливада на Свилен Асенов Свиленов и имот № 044034 – ливада на Боян Младенов Свиленов и други;

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **7712 /седем хиляди седемстотин и дванадесет/ лева**

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 58480/10.07.2025г., том 12, акт № 266/2025г.
- Зачиване на искова молба, вписано в СВ София, с вх. рег. № 4476/06.02.2014г., том 5, акт № 100/2014г.
- Искова молба, вписана в СВ София, с вх. № 15940/26.04.2010г. том 5, акт № 42/2010г.

Проданта започва на **30.09.2025г.** и завършва в края на работното време на **30.10.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. ”Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **31.10.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се

вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имотите, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN BG43CECB979050C4538901 BIC CECBBSGF при ЦКБ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

