

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20218400400967

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20218400400967 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Марина Златкова Чакъкова, а именно:

ГАРАЖ № 2 /две/, находящ се на приземния етаж от сграда в която е построен, на адрес: гр. София, ул. „Иван Сусанин“ № 73 /седемдесет и три/, целият с площ от 25,02 /двадесет и пет цяло и две стотни/ кв.м. ведно с приспадащите се 2,070 % /две цяло и седемдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и същото толкова идеални част от правото на строеж върху парцел П - 962 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин шестдесет и две/ от кв. 14 /четирнадесет/ по плана на град София, местността „Манастирски ливади“, целият - застроен и незастроен с площ от 753 /седемстотин петдесет и три/ кв.м., при съседни на дворното място по нот.акт: от изток - ДЗС, от запад - д-р Атанас Кисъов, север - Даниел Димитров и от юг - път, продължение на ул. „Иван Сусанин“, а съгласно Схема от АГКК, имотът представлява: **Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.1932.962.1.12** /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две точка едно две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Витоша, ул. „Иван Сусанин“ № 73 /седемдесет и три/, ет. 0 /нула/, Гараж № 2 /две/. Самостоятелния обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор 68134.1932.962.1 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две точка едно/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи – 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.962 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две/. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 25,02 /двадесет и пет цяло и две стотни/ кв.м. Прилежащи части: 2,070 % /две цяло и седемдесет хилядни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж – 68134.1932.962.1.11 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две точка едно точка едно едно/, 68134.1932.962.1.13 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две точка едно точка едно три/, под обекта – няма, над обекта – 68134.1932.962.1.1 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две точка едно точка едно/. Предишен идентификатор: няма, ЗАЕДНО с 1/10 (една десета) идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ съгласно Заповед № РД -50-692/25.07.1995г. на главния архитект на София, Заповед № РД – 09-50-66/10.02.1999г. на главния архитект на София и Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003г. на СОС, парцел VII - 962 /седми, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин шестдесет и две/ от кв. 36 /тридесет и шести/ по плана на град София, местността „Манастирски ливади“, целият - застроен и незастроен с площ от 753 /седемстотин петдесет и три/ кв.м. при съседни на дворното място по нот.акт: от изток - ДЗС, от запад - д-р Атанас Кисъов, север - Даниел Димитров и от юг - път, продължение на ул. „Иван Сусанин“, а по приложена скица: ул. „Иван Сусанин, УПИ VIII - 963 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин шестдесет и три/, УПИ V - 1453, 957, 958, 959, 960 /пети, отреден за имоти хиляда четиристотин петдесет и три, деветстотин петдесет и седем, деветстотин петдесет и осем, деветстотин петдесет и девет, деветстотин и шестдесет/ и УПИ VI - 961 /шести отден за имот с номер деветстотин шестдесет и едно/ - отреден за трафопост и КОО., който поземлен имот, съгласно Скица от АГКК представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИНДЕНТИФИКАТОР 68134.1932.962** /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Иван Сусанин“ № 73 /седемдесет и три/. Площ: 808 /осемстотин и осем/ кв.м., Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 метра). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 962 /деветстотин шестдесет и две/, квартал: 36 /тридесет и шест/, парцел: VII /седми/. Съсед: 68134.1933.2050 /шест осем едно три четири точка едно девет три три точка две нула пет нула/, 68134.1932.2284 /шест осем едно три четири точка едно девет три три точка две две осем четири/, 68134.1932.961 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет шест едно/, 68134.1932.957 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка девет пет седем/.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп. дело, вписана с вх. рег. № 60007/28.08.2021г., том 10, акт № 161/2021г.;
2. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп. дело, вписана с вх. рег. № 45054/04.06.2025г., том 10, акт № 181/2025г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **52 000 лева /петдесет и две хиляди лева/.**

Проданта започва на 13.10.2025г. и завършва в края на работното време на 13.11.2025г. Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на 14.11.2025г. (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имотите, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSGF; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

