



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп.дело №20258400400987

Подписаната Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д.№ 20258400400987 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, собственост на длъжника „ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК **207361496**, придобит с нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 68134.4390.91** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста и деветдесет точка деветдесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Кория“, с площ по кадастрална скица от 1 400 (хиляда и четиристони) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 7 (седем); номер по предходен план: 044091 (нула четири четири нула девет едно), при съседи по КК: ПИ 68134.4390.101; 68134.4390.93; 68134.4390.46; 68134.4390.38; 68134.4390.83, представляваща по документ за собственост Нива от 1,401 дка (един декар и четиристотин и един кв.м), седма категория, местност „Кория“, имот № 044091 (нула четири четири нула девет едно) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници (съседи) – имоти с номера: № 044083 – нива на Гроздена Толева Тодорова и др; №044038 – Нива на насл.на Кръстю Спасов Младенов; №044093 – Нива на РПК „Искра“ – Люлин; №044046 – Нива на насл.на Лазар Дойчинов Павлов; №000186 – Полски път на Столична Община.

Тежести и вписвания за имота:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№89065/16.10.2025г, Том №18, акт №255/2025г.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **92 000 /деветдесет и две хиляди/ лева.**

Проданта започва на **11.11.2025г.** и завършва в края на работното време на **11.12.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **12.12.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач,

обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги прегледат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена за имота** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF** при **Централна Кооперативна Банка АД.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:  
Мария Цачева



---

*Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136*