



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20268400400500

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по и.д. № 20268400400500 ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН, на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1932.768.1.16 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, седемстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, шестнадесет/. По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-69/02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Витоша, кв. „Манастирски ливади“, ул. „Пирин“ № 91, вх. 1, ет.5, офис 6. Самостоятелния обект се намира на етаж 5 /пети/, в сграда с идентификатор № 68134.1932.768.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, седемстотин шестдесет и осем, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, брой етажи: 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1932.768 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, седемстотин шестдесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: за офис. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: 129.65 кв.м /сто двадесет и девет лева и шестдесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 5.72% ид.ч. от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1932.768.1.15, под обекта: 68134.1932.768.1.13; над обекта: 68134.1932.768.1.15. предишен идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствени документи за собственост, представлява: **ОФИС № 6** /шест/, находящ се в гр. София, СО-р-н Витоша, ул. Пирин № 91 /деветдесет и едно/, на 5-ти /пети/ етаж с площ от 129,65 кв.метра /сто двадесет и девет цяло и шестдесет и пет стотни кв.метра/, при съседни: от две страни – улица, апартамент № 10 /десет/ и двор, заедно с 5,72% /пет цяло и седемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо УПИ IX-768 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин шестдесет и осем/ от квартал 14 /четирнадесет/, по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – запад“, целият с площ от 770 /седемстотин и седемдесет/ кв.метра, при граници: от две страни – улици; УПИ VIII-768а /осми, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин шестдесет и осем, буква „а“/, и УПИ X-1260 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста и шестдесет/.

Забележка: описаният недвижим имот се продава, ведно със всички мебели и цялото обзавеждане в него в това число: кухненски шкафове, мивка, керамичен плот, фурна, микровълнова печка, вграден хладилник, миялна машина, пералня, диван, канапета, трапезна маса със столове, тв шкаф, спалня с гардеробно помещение, легло, бюро и 4 броя инверторни климатизици.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника Би Си Еф Си Ей Импорт Експорт ООД.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп.дело с вх.рег.№29541/21.04.2026г, Том №7, акт №175/2026г;
2. Възбрана в/у недвижим имот, вписана в АВ с вх.рег.№9981/13.02.2025г., Том №3, акт №241/2025г.;
3. Възбрана в/у недвижим имот, вписана в АВ с вх. рег. № 113686/16.12.2025г., Том 22, акт № 131/2025г.

4. Законна ипотека, вписана с вх.рег.№23404/07.04.2022г, дв.вх.рег.№23255/07.04.2022, том №4, Акт №78/2022г.

Началната цена, определена по реда на чл. 494 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 90 % от предходната продан и съответно възлиза на **236 290 /двеста тридесет и шест хиляди двеста и деветдесет/ евро**

Проданта започва на **01.09.2026г.** и завършва в края на работното време на **01.10.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **02.10.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота, след предварителна уговорка с пазача адв.Мартина Петрова – тел.0885130160.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBVGSF; при ЦКБ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител



Помощник ЧСИ
Младен Младенов