



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20268400400301

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20268400400301, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу недвижим имот, представляващ:

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22472.7433.296 (двадесет и две хиляди четиристотин седемдесет и две, точка, седем хиляди четиристотин тридесет и три, точка, двеста деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долни Пасарел, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-19/27.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменени на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-4616-10.06.2016г. на началник на СГКК-София. Адрес на поземления имот: с.Долни Пасарел, район Панчарево, Язовир Искър. Местност „КАРЯКО“. Площ: 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение. Категория на земята при неполивни условия: 9. Предишен идентификатор: 22472.7433.168. Номер по предходен план: 007068. Съсед: 22472.7433.297; 22472.7433.122; 22472.7433.164; 22472.7433.165; 22472.7400.2; представляващ по документи за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (изоставени трайни насаждения), с площ 1,278 дка (един декар двеста седемдесет и осем квадратни метра), девета категория, съставляващ **имот № 007079 (нула нула седем хиляди седемдесет и девет)** по картата на землището на язовир Искър, район „Панчарево“, община Столична в местност „Каряко“, при граници и съсед: имот № 007080 – изостав. Тр. Нас. На наследниците на Йордан Иванов Галчев; Имот № 000822 – язовир на МЗХ-ХМС; имот № 007064 – изостав. Тр.нас. на Еленка Стоянова Футлева; Имот №007022 – изостав. Тр. Нас. На Илия Христов Мечкарски; Имот № 007029 – изостав. Тр. Нас. На Петър Поп Бонев; Имот № 007065 – изостав. Тр. Нас. На наследниците на Димитър Иванов Галчев. *Имотът е образуван от имот № 007068 по картата на землището на р-н Панчарево, язовир Искър, местността Каряко с обща площ от 2.533 декар, от който имот са образувани два поземлени имота: описаният по – горе Имот №007079 с площ 1.278дка и Имот №007080 с площ 1,255дка.*

Забележка: *Имотът попада в границите на Пояс II-ри на Санитарно охранителна зона на повърхностен водоизточник за питейно – битово водоснабдяване на гр. София - яз. Искър. СОЗ е определена в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоразженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно Заповед №РД-577/08.09.2008г на Министъра на околната среда и водите и последващо издадена Заповед №РД-410/09.06.2015г на Министъра на ОСВ за поправка на ЯФГ на сочената заповед. Във връзка с описаното и изискванията на Наредба №3, за опазване на водите, предназначени за питейно – битово водоснабдяване е необходимо да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост посочени в Приложение №1 към чл.10, ал.1 от същата Наредба №3 и Заповед №РД-577/08.09.2008г на МОСВ за определяне на СОЗ.*

Продаваната 1/4 (една четвърт) идеална част от имота е собственост на длъжника Мариана Георгиева Василева, съгласно Договор за делба, вписан в АВ София с вх.рег.№115/11.06.2009г, дв.вх.рег.№23534/11.06.2009г, том №006, акт №283/2009г и по наследство от починалата ѝ майка, съгласно удостоверение за наследници №РСЛ25-УГ01-1545/20.02.2025г на СО р-н Слатина.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК, от която ще започне наддаването за ¼ /една четвърт/ идеална част от ПИ с идентификатор 22472.7433.296 е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна оценка и съответно възлиза на 7 668 евро /седем хиляди шестстотин шестдесет и осем евро/.

По партидата на описания недвижим имот има следните вписвания:

1. Възбрана по настоящото и.д., вписана с вх.рег.№37088/15.05.2026г, том №9, акт №7/2026г;

2. Възбрана по и.д.20268400400301, вписана с вх.рег.№ 37080/15.05.2026г, том №9, акт №3/2026г /възбраната е вписана по партидата на Мариана Василева/
3. Възбрана по и.д.20268400400301, вписана с вх.рег.№ 20080/19.03.2026г, том №5, акт №123/2026г /възбраната е вписана по партидата на Мариана Василева/
4. Възбрана по настоящото и.д., вписана с вх.рег.№104210/19.12.2024г, дв.вх.рег.№102685/19.12.2024г, том №23, акт №192/2024г;
5. Възбрана по и.д.20249240400200 по описа на ЧСИ Галин Костов /прехвърлено дело от ЧСИ Ст.Петров 170/2019/, вписана с вх.рег.№19684/05.04.2019г, дв.вх.рег.№19257/05.04.2019г, том №006, акт №111/2019г;
6. Възбрана по и.д.20148440403962 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана с вх.рег.№17411/31.03.2015г, дв.вх.рег.№17182/31.03.2015г, том №006, акт №072/2014г;
7. Възбрана по и.д.20228400400905 по описа на ЧСИ Мария Цачева /вписана по и.д.3802/2013г на ЧСИ Ст.Якимов/, вписана с вх.рег.№57474/18.11.2013г, дв.вх.рег.№57139/18.11.2013г, том №26, акт №128/2013г;
8. Възбрана по и.д.20268400400301 /прехвърлено и.д. 20117860401214 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов/, вписана с вх.рег.№28768/05.07.2011г, дв.вх.рег.№28466/05.07.2011г, том №10, акт №23/2011г /възбраната е вписана по партидата на Мариана Василева/

Проданта започва на **15.09.2026г.** и завършва в края на работното време на **15.10.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **16.10.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота на адрес: с.Долни Пасарел, район Панчарево, Язовир Искър. Местност „КАРЯКО”.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева: IBAN: BG43CECB979050C4538901 в "Централна Кооперативна Банка" АД; BIC: CECBBSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136