

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 090193/07/10/2024 г.

Изпълнително дело № 20248410401233/2024г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ - частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Витоша“ № 17, уведомявам заинтересуваните се, че по изпълнително дело № 20248410401233/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Детелин Данаилов Тодоров, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Околовръстен път № 260, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/, находящ се в гр. София, Столична община, район Люлин, ж.к. „Люлин“, ул. „406“ /четиристотин и шест/ в жилищната сграда – блок № 432 /четиристотин тридесет и две/, вх. „А“, на 2 /втори/ етаж, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения със застроена площ от 52.90 /петдесет и две цяло и деветдесет стотни/ кв.м., при съседни на апартамента: изток - тревна площ, запад – апартамент № 5 /пет/, север – ул. „406“, юг – апартамент № 7 /седем/, който апартамент съгласно Схема, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София представлява Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.4361.103.14.6 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, сто и три, точка, четиринадесет, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14 от 06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.02.2010 г., с адрес на имота: град София, район Люлин, ЛЮЛИН, ул. „БАТАШЕВО“, бл. 432, вх. А, ет. 2, ап. 6, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сградата с идентификатор 68134.4361.103.14, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.103, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент — в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ – 52.90 кв.м.; прилежащи части: ...; Ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4361.103.14.7, 68134.4361.103.14.5, под обекта - 68134.4361.103.14.86, над обекта - 68134.4361.103.14.12, стар идентификатор: няма, заедно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 30 /тридесет/ с полезна площ от 2.84 /две цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., при съседни: изток – изба № 29 /двадесет и девет/, запад – изба № 31 /тридесет и едно/, север – коридор, юг – разделна стена с вход „Б“, както и с припадащите се 1.292 % /едно цяло двеста деветдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 115, том II, рег. № 2947, дело № 292/2008 г. на нотариус Ивайло Николов – рег. № 040, вписан в Служба по вписванията – София с Акт № 164, том VIII, дело № 5902/2008 г., вх. Рег. № 9944/22.02.2008 г., която ипотека е подновена със Заявление, вписано в Служба по вписванията – София с акт № 25, том 5, вх. Рег. № 3095/24.01.2018 г., за обезпечаване вземанията на кредитора ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 000694749.

Други вписвания:

1/ Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с акт 257, том IX, вх. Рег. № 33844/02.05.2024 г.;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт 102, том 16, вх. Рег. № 89037/25.11.2022 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 126 000.00 лв. (сто двадесет и шест хиляди лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 08/10/2024 г. до 08/11/2024 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11/11/2024 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва след предварителна уговорка всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Димитър Евгениев Пощаков.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10 на сто върху началната цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД. IBAN: BG45BPB179421062617301. BIC: BPBIBGSE. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител
/Неделчо Митев/