

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 030643/14/04/2025 г.

Изпълнително дело № 20218410401393/2021 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков-Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20218410401393/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Силвия Димитрова Николова – длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя КРЕДИТ ТРЪСТ АД, ЕИК:207535541, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, София, район Лозенец, ул. „Вискяр планина“, № 19, ет. 2, . ПК: 1407, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична Община, Район „Красно село“, на 2 (втори) /първи жилищен/ етаж от жилищната сграда, находяща се на ъгъла на улица „Борово“ и улица „Солун“, с административен адрес: ул. „Борово“ № 41 (четиридесет и едно), нанесена като имот с идентификатор № 68134.206.57.1 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно), представляващ АПАРТАМЕНТ № 2 (втори), нанесен като имот с идентификатор № 68134.206.57.1.2 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД 18-50/20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 74.60 (седемдесет и четири цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, с предназначение: „Жилище – апартамент“, брой нива на обекта 1 (едно), съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-217283/11.05.2017 г., издадена от АГКК, гр. София, състоящ се от една спалня, дневна, кухня, тоалетна – баня, антре и тераса, при съседни съгласно доказателствен акт за собственост: стълбищен коридор, офис, улица „Борово“, Апартамент № 3 (трети), а съгласно схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж: имот с идентификатор № 68134.206.57.1.25 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, две пет) и имот с идентификатор № 68134.206.57.1.3 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, три), под обекта – имот с идентификатор № 68134.206.57.1.26 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, две шест), имот с идентификатор № 68134.206.57.1.31 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, три едно), имот с идентификатор № 68134.206.57.1.27 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, две седем) и имот с идентификатор № 68134.206.57.1.28 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, две осем), над обекта – идентификатор № 68134.206.57.1.6 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, шест) и имот с идентификатор № 68134.206.57.1.7 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем, точка, едно, точка, седем), заедно с прилежащото на апартамента ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 2 (две), с площ от 2,88 (две цяло и осемдесет и осем стотни) квадратни метра, при съседни съгласно доказателствен акт за собственост: мазе № 1 (едно), мазе № 3 (три), коридор и незастроена площ, заедно със съответните, принадлежащи на апартамента 2,42/100 (две цяло и четиридесет и две стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, на което е построена същата, цялото с площ от 567 (петстотин шестдесет и седем) квадратни метра, съставляващо съгласно доказателствен акт за собственост парцел № XXXII-392-а (тридесет и втори, отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и втори, буква „а“), от квратал № 288-а (двеста осемдесет и осми, буква „а“) по плана на гр. София, местността „бул. България – Мотописта“, при граници съгласно скица: ул. „Борово“, ул. „Солун“, парцел № XXXI-392 (тридесет и първи, отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и две) и парцел № XIX-391-а (деветнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и едно, буква „а“), нанесен като имот с идентификатор № 68134.206.57 (шест осем едно три четири, точка, две нула шест, точка, пет седем).

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 92, том I, рег. № 2665, дело № 83/2019 г. на нотариус Ангелина Георгиева – рег. № 437, вписан в Служба по вписванията – София с Акт № 142, том XXXVI, дело № 51172/2019 г., вх. Рег. № 66742/14.10.2019 г. за обезпечаване вземането на вискателя КРЕДИТ ТРЪСТ АД, ЕИК:207535541.

Други вписвания:

1) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 163, том IV, вх. Рег. № 15770/18.03.2021 г.

2) Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 291, том 14, вх. Рег. № 91610/03.12.2021 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 305 360.00 лв. (триста и пет хиляди триста и шестдесет лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 15/04/2025 г. до 15/05/2025 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 16/05/2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва след предварителна уговорка всеки работен ден през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Силвия Димитрова Николова.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК“ АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър

Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител...
Неделчо Митев
841

