

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Исходящ № 057592/24/07/2025 г.

Изпълнително дело № 20248410401382/2024 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248410401382/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Теменужка Иванова – длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК:206858118, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София, р-н "Люлин", жк "Люлин" 10, бул. "Д-р Петър Дертлиев", офис-сграда "Лабиринт" № 25, ет. 2, офис 4. ПК: 1335, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 66 /шестдесет и шест/, находящ се в град София, ж.к. "Люлин", в жилищната сграда - блок 549 /петстотин четиридесет и девет/, вх. "Д", на 3 /трети/ етаж, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, с площ от 74,55 /седемдесет и четири цяло и петдесет и пет стотни/ кв. м, при съседни: североизток - апартамент № 65 /шестдесет и пет/, стълби с площадка, югозапад - калкан с вход "Г", северозапад - двор, югоизток - улица и апартамент № 65 /шестдесет и пет/, отгоре - апартамент № 69 /шестдесет и девет/ и отдолу - апартамент № 63 /шестдесет и три/, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6** /шест/, с площ от 3,82 /три цяло и осемдесет и две стотни/ кв. м, при съседни: североизток - калкан с вход "Е", югозапад - коридор, северозапад - мазе № 5 /пет/ и югоизток - мазе № 7 /седем/, заедно с 4,148 % /четири цяло сто четиридесет и осем хилядни върху сто/ идеални част от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, който апартамент съгласно схема на СГКК - гр. София, представлява **самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор № 68134.4361.180.15.6** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, осем, нула, точка, едно, пет, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-2778-14.03.2019 г. на Началник на СГКК — София, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район "Люлин", ж.к. "Люлин — 5", бл. 549, вх. Д, ет. 3, ап. 66, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор **68134.4361.180.15**, с предназначение: Жилищна сграда — многофамилна, брой етажи: 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **68134.4361.180**, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент — в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 74.55 кв.м /седемдесет и четири цяло и петдесет и пет/, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: имот с идентификатор № 68134.4361.180.15.5, под обекта: имот с идентификатор № 68134.4361.180.15.3, имот с идентификатор № 68134.4361.180.15.2, над обекта: имот с идентификатор № 68134.4361.180.15.9, предишен идентификатор: няма.

Върху недвижимия имот има вписана Договорна ипотека, учредена Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 159, том III, рег. № 6490, дело № 520/2007 г. на нотариус Евгения Петрова – рег. № 379, вписан в Служба по вписванията – София с Акт № 115, том LX, дело № 45682/2007 г., вх. Рег. № 67795/20.09.2007 г., която ипотека е подновена със Заявление, вписано в Служба по вписванията – София с Акт № 133, том 48, вх. Рег. № 52635/11.08.2017 г., за обезпечаване вземанията на кредитора ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК:206858118.

Други вписвания:

1. Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 114, том 5, вх. Рег. № 17525/10.03.2025 г.
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 229, том 24, вх. Рег. № 53049/22.11.2012 г.;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 145, том 15, вх. Рег. № 55090/08.09.2016 г.;
4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 132, том 18, вх. Рег. № 65184/24.10.2016 г.;
5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 293, том 9, вх. Рег. № 29840/19.05.2017 г.;
6. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 88, том 3, вх. Рег. № 5376/06.02.2020 г.;
7. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 106, том 18, вх. Рег. № 78776/09.10.2024 г.;
8. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – София с акт 67, том 41, вх. Рег. № 60689/29.08.2023 г.,
9. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – София с акт 110, том 41, вх. Рег. № 61002/30.08.2023 г.,
10. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – София с акт 121, том 42, вх. Рег. № 62650/07.09.2023 г.,
11. Договор за залог на вземане, обезпечено с ипотека, вписан в Служба по вписванията – София с акт 128, том 10, вх. Рег. № 10207/16.02.2024 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 194 000.00 лв. (сто деветдесет и четири хиляди лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 25.07.2025 г. до 25.08.2025 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 26.08.2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва след предварителна уговорка всеки работен ден през времетраенето на публичната продажна, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Теменужка Иванова.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК“ АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във вноса на регистъра.

Частен съдебен изпълнител: _____

Неделчо Митев /

Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител

