РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 093364/13/11/2026 г. **Изпълнително дело № 20258410404189/2025 г.**

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258410404189/2025 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Мирослав Карамфилов Евлогиев и Елена Стефанова Евлогиева - длъжници по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземанията на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 000694749, чрез адв. Делян Манчев, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 39 /тридесет и девет/, находящ се в град София, жилищен комплекс „Красна поляна“ — 2 /втора/ част, булевард „Възкресение“ (бивш „Стоян Лепоев“), блок 232 (двеста тридесет и две), вход „Б“, на 5 (пети) етаж, (който апартамент е идентичен с апартамент № 39 /тридесет и девет/, находящ се в град София, ж. к. „Красна поляна“, блок № 1 /първи/), състоящ се от три стаи, кухня и други сервизни помещения със застроена площ от 78.29 (седемдесет и осем цяло двадесет и девет стотни) квадратни метра, при съседи: стълбище, двор, Тодор Тодоров, двор, Куна и Георги Минчеви, заедно с 1.162 % (едно цяло сто шестдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който Апартамент, съгласно Копие от кадастралната карта с данни от КРНИ, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 68134.1108.48.3.39** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда сто и осем, точка, четиридесет и осем, точка, три, точка, тридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Красна поляна, бул. Възкресение, № 53, бл. 232, вх. Б, ет. 5, ап. 39, който самостоятелен обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.48, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: няма данни, при съседни самостоятелни обекти на ниво 1: на същият етаж: самостоятелния обект с идентификатор № 68134.1108.48.3.40, самостоятелния обект с идентификатор № 68134.1108.48.3.15, под обекта: самостоятелния обект с идентификатор № 68134.1108.48.3.36, над обекта: самостоятелния обект с идентификатор № 68134.1108.48.3.42.

Върху недвижимия имот има вписани: 1/ договорна ипотека - с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 68, том LVIII, вх. Рег. № 65432/13.09.2007 г. за обезпечаване вземанията на взискателя по делото, подновена с Молба за подновяване вписването на ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с Акт № 49, том 53, вх. Рег. № 57675/01.09.2017 г., както и 2/ договорна ипотека - с Нотариален акт за договорна ипотека върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – гр. София, с акт № 113, том 6, вх.рег. № 8196/02.03.2005 г. за обезпечаване вземанията на взискателя по делото, подновена с Молба за подновяване вписването на ипотека, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 37, том 11, дв.вх.рег.№ 10374/27.02.2015 г., неподновена след това.

Други вписвания:

Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с вх. рег. № 95695, том XX, акт № 6 от 04.11.2025 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 209 304.00 евро /двеста и девет хиляди триста и четири евро/.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 16.11.2026 г. до 16.12.2026 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 17.12.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Мирослав Карамфилов Евлогиев.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК“ АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSF**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Стоян Ралчев
Помощник-частен съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 841 НЕДЕЛЧО МИТЕВ Софийски градски съд РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 841

Частен съдебен изпълнител:.....
/ Неделчо Митев /