



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20238440401753



Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, в кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от **07.02.2024г., съсобствен** на Джеймис Руменов Евтимов и Ирина Евгениевна Евтимова, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.8360.123.2.39 / шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, три, шест, нула, точка, едно, две, три, точка, две, точка, три, девет/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 02.07.2013г., който самостоятелен обект представлява: **АПАРТАМЕНТ № 39 /тридесет и девет/, находящ се в сграда с идентификатор 68134.8360.123.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, три, шест, нула, точка, едно, две, три, точка, две/ с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, **разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.123 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, три, шест, нула, едно, две, три/, с административен адрес: гр. София, район Кремиковци, ж.к. "Ботунец-2", бл. 9, вх. Б, ет. 4, ап. 39, а съгласно акт за собственост находящ се в град София, Столична община, район "Кремиковци", ж.к. "Ботунец - 2 (две)", в блок № 9 (девет), вход "Б", на IV (четвъртия) етаж, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 84,67 (осемдесет и четири цяло и шестдесет и седем стотни) кв.м., при съседни: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.8360.123.2.38, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.8360.123.2.36 и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.8360.123.2.42, а съгласно нотариален акт: изток - апартамент № 38, запад - фасада, север - стълбище и коридор, юг - фасада, **заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 12 (дванадесет), с площ от 3,42 (три цяло четиредесет и две стотни) кв.м., при съседни: изток - фасада, запад - абонатна станция, север - фасада, юг - коридор, заедно с 5,710 % (пет цяло седемстотин и десет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя.******

Върху изнесенения на публична продан имот има следните вписани тежести: Договорна ипотека акт № 100, том 40, вх. рег. № 667536/13.06.2008г. в полза на възискателя и ипотекарен кредитор "Юробанк България" АД, ЕИК 000694749; Новирание на договорна ипотека акт № 198, том 31, вх. рег. № 33909/30.05.2018г. в полза на възискателя и ипотекарен кредитор "Юробанк България" АД, ЕИК 000694749; Възбрана акт № 289, том 8, вх. № 46515 от 04.07.2023г., вписана по изп. дело № 20238440401753 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ в полза на "Юробанк България" АД, ЕИК 000694749.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 90 000.00 /деветдесет хиляди лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 04.10.2024г. в началото на работния ден, като започва на 03.09.2024г. и завършва на **03.10.2024г. - 17:00 часа**.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан **след предварителна уговорка** с пазача Емилия Петрова, **на телефон 0886 053 298**.

За пазач на имота е определена Емилия Петрова.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка Юробанк България АД, IBAN: BG05BPBI79401077194309, BIC код BPBIBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20238440401753

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **04.10.2024г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

13.08.2024
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

