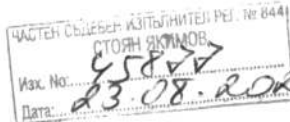




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



по изп. дело № 20238440401031

Подписаният Ива Панайотова, помощник-частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 14.05.2018 г., собственост на Сабина Спасова Събева, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Баня, Столична община, район „Баня“, на улица „Г.С.Раковски“ № 14 /четирнадесет/, представляващ УПИ № П-931 /втори за имот с планоснимачен номер деветстотин тридесет и едно/ от квартал 89 /осемдесет и девет/, по плана на гр. Баня- София, заедно с изградените в гореописания поземлен имот: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със сутерен и тавански етаж, находяща се в гр. Баня, Столична община, район „Баня“, на улица „Г. С. Раковски“ № 14 /четирнадесет/, със застроена площ от 255,60 кв.м. /двеста петдесет и пет цяло и шестдесет стотини квадратни метра/ и разгънатата застроена площ от 604,60кв.м. /шестстотин и четири цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и ГАРАЖ за два автомобила, долепен до къщата на уличната регулационна линия.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Договорна ипотека, вписана в СВ-София под акт № 172, том 11, дело № 11833/2009г., вх.рег. № 19241, възбрана върху УПИ, вписана в СВ-София под акт № 235, том 9, вх. № 28304/08.05.2018 г., възбрана върху сградата, вписана в СВ-София под акт № 233, том 9, вх.рег. № 28301/08.05.2018 г., учредени в полза на вписателя, учредено право на ползване, вписано в СВ-София под акт № 90, том 58, вх.рег. № 24740/28.04.2016 г., подновяване /новиране/ на договорна ипотека, вписана под акт № 276, том 20, вх.рег. № 26807/09.05.2019 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 1 239 040,00 /един милион двеста тридесет и девет хиляди и четиридесет/ лева.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 18.10.2024 г. в началото на работния ден, като започва на 17.09.2024 г. и завършва на 17.10.2024 г. 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За пазач на имота е определен Сабина Спасова Събева.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20238440401031.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.10.2024 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

21.08.2024
гр. София

Пом.-частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИВА ПАНАЙОТОВА



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..