



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 1491
СТОЯН ЯКИМОВ по изп. дело № № 20148440400914
Изм. №: 57967
27.10.2024

Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, описани с протокол от 23.07.2020 г., собственост на РОЯЛТИ ЕООД с ЕИК 130784228 с адрес на управление гр. СОФИЯ бул. "Скобелев" № 55, а именно:

1. ДВОРНОТО МЯСТО, предствляващо имот с планоснимачен номер № 471 /четиристотин седемдесет и първи/ от квартал 48 /четиринадесет и осем/ по действащия план на село Кривина, съгласно Заповеди № РД – 09 – 74 от 24.02.1999 г. и № РД – 09-73 от 24.02.1999 г. , който имот е идентичен с планоснимачен номер 471 /четиристотин седемдесет и първи/ заснет през 1994 год. и нанесен в кадастрални листове № Б – 1 – 8 – Г / буква Б – едно – осем – буква Г/ и № Б – 1 – 9 – В / буква Б – едно – девет – буква В/ от неодобрения кадастрален план на село Кривина – София, извън регулация , целият с площ 10474 /десет хиляди четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., при съседни: път, имот с планоснимачен номер 474 /четиристотин седемдесет и четири/, което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6019.471 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно/, с адрес на поземления имот: с. Кривина, район Панчарево, с площ по скица: 10385 /десет хиляди триста осемдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 471, 565 /четиристотин седемдесет и едно и петстотин шестдесет и пет/, квартал: 48 /четиридесет и осем/, при съседни по скица: 39791.6019.23 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, две, три/, 39791.6019.474 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири/, 39791.6019.4 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири/, 39791.6019.1223 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, три/, 39791.6019.1225 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, пет/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:**

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СГРАДА ЗА ЮНИЦИ**, застроена на площ от 693/шестотин деветдесет и три/ кв.м. с номер по план № 17 /седемнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.4 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, четири/, заедно с:

- **МАСИВНА ГАРАЖНА КЛЕТКА**, застроена на площ от 35 /тридесет и пет/ кв.м., с номер по план № 21 /двадесет и едно/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.1 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, едно/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – МЛЕКАРНА**, застроена на площ от

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

167 /сто шестдесет и седем/ кв. м., с номер по план № 22 /двадесет и две/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.5 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, пет/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ВТОРИ ОБОР**, застроена на площ от 1 147 /хиляда сто четиридесет и седем/ кв.м. , с номер по план № 24 /двадесет и четири/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.2 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, две/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ТРЕТИ ОБОР**, застроена на площ 1045 /хиляда и четиридесет и пет/ кв.м., с номер по план № 25 /двадесет и пет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.3 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, три/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – НАВЕСИ ВЪНШНО ХРАНЕНЕ /склад – храна/**, застроена на площ 350 /триста и петдесет/ кв.м., с номер по план № 33 /тридесет и три/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/.

2. ДВОРНОТО МЯСТО, представляващо имот с планоснимачен номер № 472 /четиристотин седемдесет и втори/ от квартал 48 /четиринадесет и осем/ по действащия план на село Кривина, съгласно Заповеди № РД – 09 – 74 от 24.02.1999 г. и № РД – 09-73 от 24.02.1999 г. , който имот е идентичен с планоснимачен номер 472 /четиристотин седемдесет и втори/ заснет през 1994 год. и нанесен в кадастрални листове № Б – 1 – 9 – в / буква Б – едно – девет – буква В/ от неодобрения кадастрален план на село Кривина – София, извън регулация , целият с площ 5 462 / пет хиляди, четиристотин шестдесет и два/ кв.м., при съсед: път и земеделска земя, което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6019.472 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, две/, с адрес на поземления имот: с. Кривина, район Панчарево, с площ по скица: 5483 /пет хиляди четиристотин осемдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 472 /четиристотин седемдесет и две/, квартал: 48 /четиридесет и осем/, при съсед по скица: 39791.6019.4 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири/ и 39791.6019.1225/ три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, пет/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:**

- **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩА СГРАДА**, застроена с площ 79 /седемдесет и девет/ кв.м. , с номер по план № 29 /двадесет и девет/, битова сграда, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.472.1 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, две, точка, едно/ заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА- НАВЕС КОЧОВЕ И ЛАБОРАТОРИЯ**, която не е заснета в АГКК, застроена на площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м., с номер

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

по план № 30 /тридесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, заедно с:

- **ДВА БРОЯ ПАЯНТОВИ СТОПАНСКИ СГРАДИ – ОВЧАРНИЦИ** с ограда, които не са заснети в АГКК, застроени на площ общо от 460 /четиристотин и шестдесет/ кв.м., с номер по план № 31/тридесет и едно/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СКЛАД ХРАНА**, която не е заснета в АГКК, застроена на площ от 85 /осемдесет и пет/ кв.м. , с номер по план № 32 /тридесет и втори/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, заедно с:

- **БАНЯ ЗА ЖИВОТНИ** с номер по план № 40 /четиридесет/, която не е заснета в АГКК, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/.

3. ДВОРНОТО МЯСТО, предствляващо имот с планоснимачен номер № 474 /четиристотин седемдесет и четвърти/ по действащия план на село Кривина, съгласно Заповеди № РД – 09 – 74 от 24.02.1999 г. и № РД – 09- 73 от 24.02.1999 г. , който имот е идентичен с планоснимачен номер 474 /четиристотин седемдесет и четвърти/ заснет през 1994 год. и нанесен в кадастрални листове № Б – 1 – 9 – В / буква Б – едно – девет – буква В/ ,№ Б – 1 – 8 – Г / буква Б – едно – осем – буква Г/, № Г – 1 – 8 – Б / буква Г – едно – осем – буква Б/ и № Г – 1 – 9 – А / буква Г – едно – девет – буква А/ от неодобрения кадастрален план на село Кривина – София, извън регулация , целият с площ 1782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м. при съсед: имот с планоснимачен № 471 /четиристотин седемдесет и едно/ и земеделска земя, което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6019.474 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири/, с адрес на поземления имот: с. Кривина, район Панчарево, с площ по скица: 1828 /хиляда осемстотин двадесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 474 /четиристотин седемдесет и четири/, квартал: 48 /четиридесет и осем/, при съсед по скица: 39791.6019.23 / три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, две, три/, 39791.6019.475 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, пет/, 39791.6019.1223 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, три/, 39791.6019.471 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:**

- **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЖИЛИЩЕ ЗА КРАВАРИ**, застроена на площ от 223 /двеста двадесет и три/ кв.м., с номер по план № 18 /осемнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 3 /трети/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.474.1 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири, точка, едно/, заедно с

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СГРАДА РОДИЛНО**, застроена на площ от 500 /петстотин/ кв.м., с номер по план № 19 /деветнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 3 /трети/ ,която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.474.2 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири, точка, две/.

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

Върху изнесените на публична продан имоти има следните вписани тежести:
Възбрана с вх. рег. № 69665/24.10.2019 г., том 18, акт № 7/2019 г. в полза на взискателя
- РИЛА КОМЕРС ООД с ЕИК 831645042, за сума представляваща главници в общ раз-
мер на 265 363,84 лв., ведно с лихва върху главниците до пълното им погасяване; Възб-
рана с вх. рег. № 11782/28.02.2023 г., том 3, акт № 115/2023 г. в полза на взискателя
ОТИС ЛИФТ ЕООД ЕИК 831826594, за сумата от 7 017,20 лв.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ТРИТЕ ИМОТА ЗАЕДНО
С ПОСТРОЕНИТЕ В ТЯХ СГРАДИ Е В ОБЩ РАЗМЕР НА 1258778,88 лв. /един
милион двеста петдесет и осем хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и осем-
десет и осем стотинки/ с включено ДДС.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 14.01.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 13.12.2024 г. и завършва на 13.01.2025 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на тел.: 0700 20 844.

За пазач на имота е определен Владимир Вълков.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20148440400914.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 14.01.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

28.10.2024
гр. София

Частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИЛЕНА ТОМОВА
при ЧСИ Стоян Якимов



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г.