



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**О Б Я В Л Е Н И Е**

по изп. дело № 2020844041954

661/2024  
03.12.24

Подписаната Ива Панайотова, помощник-частен съдебен изпълнител при ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 12.09.2024 г., собственост на Веселка Андреева Любенова, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, находящ се в гр. София, община Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма издадена заповед за изменение, адрес на имота: гр. София, р-н „Изгрев“, бл. 13 /тринадесет, вх. Д, ет. I /едно/, ап. 94 /деветдесет и четири/ самостоятелният обект се намира на етаж I /първи/ в сграда с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: I /едно/, посочена в документа площ: няма данни, стар идентификатор: няма, който имот по титул за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № 94** /деветдесет и четири/, находящ се в гр. София, Столична община, р-н „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“ (а преди – ж.к. „Червена звезда“), бл. 13 /тринадесети/, вход „Д“, етаж I /първи/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 79,63 /седемдесет и девет цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., при съседни: стълбище, Харалампи Христов Митов, улица „Елена Гичева“ и двор, заедно с избено помещение № 12 /дванадесет/, с площ от 3,00 /три/ кв.м., при съседни: коридор, коридор, мазе № 11 /единадесет/ на държавен апартамент № 93 /деветдесет и три/ и заедно с 0,866 % /нула цяло осемстотин шестдесет и шест хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавно място в местността „Червена звезда“ – гр. София.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Обезпечителна възбрана, вписана под акт № 24, том 5, вх. № 21091/03.04.2023 г., дв.вх.рег. № 20652/03.04.2023 г., вписана искова молба под акт № 287, том 3, вх. № 15357/17.03.2021 г., дв.вх.рег. № 15134/17.03.2021 г. с вписано отбелязване под акт № 49, том 48, вх. № 66289/23.08.2024 г., дв.вх.рег. № 65222/23.08.2024 г., вписана искова молба под акт № 102, том 9, вх.рег. № 42823/22.06.2023 г., дв.вх.рег. № 42154/22.06.2023 г., и възбрана в полза на взыскателя „ОТП Лизинг“ ЕООД /като правоприемник на „ДСК Лизинг“ ЕАД/, вписана под акт № 268, том 15, вх.рег. № 67725/29.08.2024 г., дв.вх.рег. № 66877/29.08.2024 г.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 246 240,00 лв. /двеста четиридесет и шест хиляди двеста и четиридесет лева/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 07.02.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 06.01.2025 г. и завършва на 06.02.2025 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За пазач на имота е определен Андрей Петров Любенов.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG41STSA93000020534252, BIC STSABGSF при „Банка ДСК“ АД, ФЦ „Батенберг“ с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20208440401954.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 07.02.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

03.12.2024  
гр. София

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Пом.-частен съдебен изпълнител  
Ива Панайотова  
при ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..