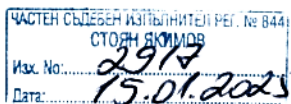




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20148440400914

Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, описани с протокол от 23.07.2020 г., собственост на РОЯЛТИ ЕООД с ЕИК 130784228 с адрес на управление гр. СОФИЯ бул. "Скобелев" № 55, а именно:

1. ДВОРНОТО МЯСТО, предствляващо имот с планоснимачен номер № 471 /четиристотин седемдесет и първи/ от квартал 48 /четиринадесет и осем/ по действащия план на село Кривина, съгласно Заповеди № РД – 09 – 74 от 24.02.1999 г. и № РД – 09-73 от 24.02.1999 г. , който имот е идентичен с планоснимачен номер 471 /четиристотин седемдесет и първи/ заснет през 1994 год. и нанесен в кадастрални листове № Б – 1 – 8 – Г / буква Б – едно – осем – буква Г/ и № Б – 1 – 9 – В / буква Б – едно – девет – буква В/ от неодобрения кадастрален план на село Кривина – София, извън регулация , целият с площ 10474 /десет хиляди четиристотин седемдесет и четири/ кв.м., при съседи:, път, имот с планоснимачен номер 474 /четиристотин седемдесет и четири/, което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6019.471 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно/, с адрес на поземления имот: с. Кривина, район Панчарево, с площ по скица: 10385 /десет хиляди триста осемдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 471, 565 /четиристотин седемдесет и едно и петстотин шестдесет и пет/, квартал: 48 /четиридесет и осем/, при съседи по скица: 39791.6019.23 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, две, три/, 39791.6019.474 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири/, 39791.6019.4 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири/, 39791.6019.1223 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, три/, 39791.6019.1225 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, пет/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ:**

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СГРАДА ЗА ЮНИЦИ**, застроена на площ от 693/шестотин деветдесет и три/ кв.м. с номер по план № 17 /седемнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.4 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, четири/, заедно с:

- **МАСИВНА ГАРАЖНА КЛЕТКА**, застроена на площ от 35 /тридесет и пет/ кв.м., с номер по план № 21 /двадесет и едно/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.1 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, едно/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – МЛЕКАРНА**, застроена на площ от

167 /сто шестдесет и седем/ кв. м., с номер по план № 22 /двадесет и две/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.5 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, пет/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ВТОРИ ОБОР**, застроена на площ от 147 /хиляда сто четиридесет и седем/ кв.м. , с номер по план № 24 /двадесет и четири/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.2 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, две/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – ТРЕТИ ОБОР**, застроена на площ 1045 /хиляда и четиридесет и пет/ кв.м., с номер по план № 25 /двадесет и пет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.471.3 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно, точка, три/, заедно с:

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – НАВЕСИ ВЪНШНО ХРАНЕНЕ /склад – храна/**, застроена на площ 350 /триста и петдесет/ кв.м., с номер по план № 33 /тридесет и три/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 2 /втори/.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТ С ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР № 471 ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ Е В ОБЩ РАЗМЕР НА 736 257,60 лв. /седемстотин тридесет и шест хиляди двеста петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с включено ДДС.

2. ДВОРНОТО МЯСТО, предствляващо имот с планоснимачен номер № 474 /четиристотин седемдесет и четвърти/ по действащия план на село Кривина, съгласно Заповеди № РД – 09 – 74 от 24.02.1999 г. и № РД – 09- 73 от 24.02.1999 г. , който имот е идентичен с планоснимачен номер 474 /четиристотин седемдесет и четвърти/ заснет през 1994 год. и нанесен в кадастрални листове № Б – 1 – 9 – В / буква Б – едно – девет – буква В/ ,№ Б – 1 – 8 – Г / буква Б – едно – осем – буква Г/, № Г – 1 – 8 – Б / буква Г – едно – осем – буква Б/ и № Г – 1 – 9 – А / буква Г – едно – девет – буква А/ от неодобрения кадастрален план на село Кривина – София, извън регулация , целият с площ 1782 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ кв.м. при съсед: имот с планоснимачен № 471 /четиристотин седемдесет и едно/ и земеделска земя, което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6019.474 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири/, с адрес на поземления имот: с. Кривина, район Панчарево, с площ по скица: 1828 /хиляда осемстотин двадесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За стопански двор, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 474 /четиристотин седемдесет и четири/, квартал: 48 /четиридесет и осем/, при съсед по скица: 39791.6019.23 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, две, три/, 39791.6019.475 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, пет/, 39791.6019.1223 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, едно, две, две, три/, 39791.6019.471 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, едно/, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ**

В ИМОТА СГРАДИ:

- **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – ЖИЛИЩЕ ЗА КРАВАРИ**, застроена на площ от 223 /двеста двадесет и три/ кв.м., с номер по план № 18 /осемнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 3 /трети/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.474.1 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири, точка, едно/, заедно с

- **МАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА – СГРАДА РОДИЛНО**, застроена на площ от 500 /петстотин/ кв.м., с номер по план № 19 /деветнадесет/, находяща се във ферма „Кривина“, обект № 3 /трети/, която съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява сграда с идентификатор 39791.6019.474.2 /три, девет, седем, девет, едно, точка, шест, нула, едно, девет, точка, четири, седем, четири, точка, две/.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТ С ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР № 474 ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ Е В ОБЩ РАЗМЕР НА 142 413,12 лв. /сто четиридесет и две хиляди четиристотин и тринадесет лева и дванадесет стотинки/ с включено ДДС.

Върху изнесените на публична продан имоти има следните вписани тежести:
Възбрана с вх. рег. № 69665/24.10.2019 г., том 18, акт № 7/2019 г. в полза на възискателя - РИЛА КОМЕРС ООД с ЕИК 831645042, за сума представляваща главници в общ размер на 265 363,84 лв., ведно с лихва върху главниците до пълното им погасяване; Възбрана с вх. рег. № 11782/28.02.2023 г., том 3, акт № 115/2023 г. в полза на възискателя ОТИС ЛИФТ ЕООД ЕИК 831826594, за сумата от 7 017,20 лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 15.05.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 14.04.2025 г. и завършва на 14.05.2025 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на тел.: 0700 20 844.

За pazач на имота е определен Владимир Вълков.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк” АД – клон Калоян, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20148440400914.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 15.05.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен

купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

15.01.2025
гр. София

Частен съдебен изпълнител:

