



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20228440401829

Подписаният Светослав Иванов, Помощник- частен съдебен изпълнител при Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН ½ ид. част от следните недвижими имоти, описани с протокол от 30.07.2024г., собственост на Сотирис Басдекис, а именно:

1/ СКЛАД № 8 (осем), находящ се в с. Панчарево, Столична община, район Панчарево, ул. "Златна ябълка" № 1 (едно), находящ се в "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - БЛОК 39 (тридесет и девет), разположен на сутеренния етаж на сградата, а съгласно кадастрална схема: етаж - 1 (минус едно), на кота - 3,10 м., (минус три цяло и десет стотни метра), **представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55419.6701.3221.26.27** (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и седем), находящ се в сграда с идентификатор 55419.6701.3221.26 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест), с предназначение - жилищна сграда, многофамилна, разположена с поземлен имот с идентификатор 55419.6701.3221 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект - за склад, брой нива на обекта - 1 (едно), стар идентификатор: няма, **със застроена площ от 2,75 кв.м.**, (две цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), при съседни, съгласно одобрен архитектурен проект: склад № 7 (седем), сутеренна стена, склад № 9 (девет) и коридор складови помещения, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно кадастрална схема: на същия етаж - 55419.6701.3221.26.28 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и осем), 55419.6701.3221.26.26 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, двадесет и шест), под обекта - няма, над обекта - 55419.6701.3221.26.10 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, десет), **ведно с 6,97 % (шест цяло и деветдесет и седем стотни върху сто) идеални части от общите части на складовете**, равняващи се на 6,54 кв.м. (шест цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра) или с обща площ ведно с идеалните части в размер на 9,29 кв.м. (девет цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра), и толкова идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, в който е изградена сградата.

ЦЕНАТА ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 4400.00ЛВ (четири хиляди и четиристотин лева).

2/ 25,84/550,61 (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни върху петстотин и

петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части от правото на собственост върху подземен гараж**, разположен на сутеренния етаж на сградата, на кота -3,10 м. (минус три цяло и десет стотни метра), заснет и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, община Столична, област София (столица) **като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 55419.6701.3221.26.19** (петдесет и пет хиляди четитистотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест, точка, деветнадесет), с адрес на имота: с. Панчарево, район Панчарево, ул. "Златна ябълка" № 1 (едно), бл. 39 (тридесет и девет), ет. -1 (минус едно), находящ се в "МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ - БЛОК 39" (тридесет и девет), която сграда е с идентификатор 55419.6701.3221.26 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно, точка, двадесет и шест), с предназначение - жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.3221 (петдесет и пет хиляди четиристотин и деветнадесет, точка, шест хиляди седемстотин и едно, точка, три хиляди двеста двадесет и едно), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 550,61 кв.м. (петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра), ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 55419.6701.3221.26.31, 55419.6701.3221.26.32, 55419.6701.3221.26.33, 55419.6701.3221.26.23, 55419.6701.3221.26.22, 55419.6701.3221.26.21, 55419.6701.3221.26.20, под обекта - няма, над обекта - 55419.6701.3221.26.10, 55419.6701.3221.26.11, 55419.6701.3221.26.2, 55419.6701.3221.26.1, стар идентификатор: няма, **като от посочените 25,84/550,61** (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части, 12,50/550,61** (дванадесет цяло и петдесет стотни върху петстотин петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части съответстват на ПАРКОМЯСТО № 18 (осемнадесет)**, находящо се на етаж -1 (минус едно), кота -3,10 м. (минус три цяло и десет стотни метра), **с площ на паркомястото по одобрен архитектурен проект от 12,50 кв.м.** (дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра), при съседи: паркомясто № 17 (седемнадесет), асансьорна шахта, паркомясто № 19 (деветнадесет) и подземна улица, **а останалите 13,34/550,61** (тринадесет цяло и тридесет и четири стотни върху петстотин и петдесет цяло и шестдесет и една стотни) **идеални части представляват 4,69 %** (четири цяло и шестдесет и девет стотни върху сто) **идеални части от общите части на подземния гараж ИЛИ с обща площ на ПАРКОМЯСТО № 18 (осемнадесет), заедно с общите части от 25,84 кв.м.** (двадесет и пет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра) и толкова идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, в който е изградена сградата.

ЦЕНАТА ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 17600.00ЛВ (седемнадесет хиляди и шестстотин лева).

Върху изнесените на публична продан имоти има следните вписани тежести:

Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 37541/05.06.2023г и дв. вх. рег. № 36928/05.06.2023г, том 24, № 62/2023г, която ипотека е поправена с поправка на договорни ипотеки, вписана под вх. рег. № 44352/27.06.2023г и вд. вх. рег. № 43506/27.06.2023г, том 29, № 39/2023г;

Договор за управление на общи части от сградата в режим на етажна собственост, вписан под вх. рег. № 37542/05.06.2023г и дв. вх. рег. № 36933/05.06.2023г, том 8, № 106/2023г;

Възбрана, вписана под вх. рег. № 57243/15.08.2023г и дв. вх. рег. № 56345/15.08.2023г, том 11, № 209.2023г, писана от ЧСИ Стоян Якимов;

Възбрана, вписана под вх.рег. № 94292/19.12.2023г и дв. вх. рег. № 93301/19.12.2023г, том 19, № 23/2023г, вписана от ЧСИ Стефан Петров;

Възбрана, вписана под вх. рег. № 49150/25.06.2024г и дв. вх. рег. № 48462/25.06.2024г, том 12, № 140/2024г, вписана от ЧСИ Стефан Петров;

Възбрана, вписана под вх. рег. № 97751/05.12.2024г и дв. вх. рег. № 96224/05.12.2024г, том 22, № 98/2024г, вписана от ЧСИ Стоян Якимов;

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на 01.07.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 30.05.2025 г. и завършва на 30.06.2025 г.- 17.00 часа.

За пазач на имота е определен СОТИРИОС БАСДЕКИС.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след уговорка с пазача СОТИРИОС БАСДЕКИС на тел. 0887 098 309.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG05BPBI79401077194309 BIC BPBIBGSF при „Юробанк България“ АД - клон Лозенец с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20228440401829.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 01.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.



21.05.2025
гр. София

Помощник - частен съдебен изпълнител: Светослав Иванов/