



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



по изп. дело № 20258440400446

Подписаната Милена Томова – помощник-частен съдебен изпълнител при Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 25.02.2025г., съсобствен между съделителите АТАНАС ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ, ЙОРДАН ВАСИЛЕВ ЙОРДАНОВ и ЕМИЛ ВАСИЛЕВ НАЧЕВ (в качеството му на приобретател на $\frac{1}{2}$ ид. ч. от процесния недвижим имот от МАРИЯ АТАНАСОВА АПОСТОЛОВА), при квоти в съсобствеността за всеки съделител, както следва: $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ ид. ч. за Атанас Василев Йорданов, $\frac{1}{4}$ /една четвърт/ ид. ч. за Йордан Василев Йорданов и $\frac{1}{2}$ /една втора/ ид. ч. за Мария Атанасова Апостолова /съгласно изпълнителен лист от 05.02.2025г., издаден по гр. д. № 32594/2020г. от СРС, 156 състав/, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4354.787.1.21 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и едно/, в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащ обекта от 02.05.2023г., **находящ се на адрес – град София, район „Люлин“, ж.к. „Люлин“, блок 361 /триста шестдесет и едно/, вход „А“, етаж 5 /пет/, апартамент № 21 /двадесет и едно/**, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4354.787 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, седемстотин осемдесет и седем/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 /едно/, с площ от 60,43 /шестдесет цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м., състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни самостоятелни обекти в сградата по представена схема: на същия етаж – 68134.4354.787.1.20 и 68134.4354.787.1.22, под обекта: 68134.4354.787.1.15 и над обекта – 68134.4354.787.1.27, а съгласно доказателствен акт: коридор, апартамент № 20, апартамент № 22 и двор, заедно с прилежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 21 /двадесет и едно/, с площ от около 2,50 /две цяло и петдесет стотни/ кв. м., при съседи: коридор, двор, двор и мазе № 23, както и с припадащите се 0,971% /нула цяло и деветстотин седемдесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а съгласно СХЕМА № 15-225452-10.02.2025г. представлява Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1.21 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Люлин, ж.к. „Люлин“, бл. 361, вх. А, ет. 5, ап. 21. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 68134.4354.787.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста петдесет и четири, точка, седемстотин осемдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 15. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4354.787. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 60,43 /шестдесет цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м., заедно с прилежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 21 /двадесет и едно/, с площ от около 2,50 /две цяло и петдесет стотни/ кв. м. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.4354.787.1.22, 681345.4354.787.1.20, под обекта: 68134.4354.787.1.15 и над обекта: 68134.4354.787.1.27. **Предишен идентификатор на имота: 68134.4354.196.1.21.**

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

1. Искова молба, вписана в СВ-София под № 267, том 7, вх. рег. № 41397/30.07.2020 г.;
2. Възбрана на ЧСИ Ст. Якимов по изп. дело № 20258440400446, вписана в СВ-София под № 192, том 3, вх. рег. № 9184/11.02.2025 г. за сумата от 5817,36 (пет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и тридесет и шест стотинки) лв., от които 4855,48 лв. за извършени подобрения в процесния имот, изплатени към датата на настоящото обявление, 961,88 лв. такси по Тарифата към ЗЧСИ, дължими към 10.02.2025 г., и за обезпечаване изпълнението по изпълнителен лист издаден на 05.02.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по гр. д. № 32594 от 2020 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ 156 с-в, с който допуснатия до делба недвижим имот е изнесен на публична продан на осн. чл. 348 ГПК.
3. Право на ползване за Мария Апостолова съгласно договор за прехвърляне на 1/2 /една втора/ ид. ч. от процесния имот срещу задължение за издръжка и гледане, вписан на 29.05.2023г. в СВ-София под № 171, том 86, вх. № 35385.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 160 560,00 лв. /сто и шестдесет хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 10.07.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 09.06.2025 г. и завършва на 09.07.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с pazача на тел.: 0895 143 998.

За pazач на имота е определен Емил Василев Начев.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20258440400446.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 10.07.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

23.05.2025
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител:

