



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20258440400478



Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 15.05.2025г., **съсобствен на съделителите: Христо Антонов Стоянов /с 3/4 ид. части/ и Лилия Стоянова Стоянова /с 1/4 ид. част/, а именно:**

АПАРТАМЕНТ № 51 (петдесет и едно) с идентификатор 68134.4361.176.9.51 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест, точка, девет, точка, пет, едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 18.11.2022г, разположен във вх. "Б", на 11 (единадесети) етаж в сграда с идентификатор 68134.4361.176.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест, точка, девет) с предназначение - жилищна сграда - многофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.4361.176 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест), който апартамент е с административен адрес - гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), р-н "Люлин", ж.к. "Люлин", бл. 539 (петстотин тридесет и девет), ет. 11 (единадесет), с предназначение за жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта - 1 (едно), с площ от 92.11 (деветдест и две точка единадесет) кв. метра, състоящ се от две стаи, дневна, столова, бокс и обслужващи помещения, при съседни на апартамента съгласно кадастрална схема - самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - 68134.4361.176.9.52 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест, точка, девет, точка, пет, две), под обекта 68134.4361.176.9.46 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест, точка, девет, точка, четири, шест), над обекта - 68134.4361.176.9.56 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, шест, едно, точка, едно, седем, шест, точка, девет, точка, пет, шест), а съгласно акт за собственост: от изток - зелена площ, от запад - зелена площ, от север - разделна стена с вх "А", от юг - коридор, отгоре - апартамент № 56 (петдесет и шест), отдолу - апартамент № 46 (четиредесет и шест), заедно с припадащото му се ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 51 (петдесет и едно), с площ от 4,77 (четири цяло седемдесет и седем) кв. метра, при съседни на помещението: от изток - таван № 52 (петдесет и две), от запад - таван № 50 (петдесет), от север - коридор, от юг - коридор, както и ЗАЕДНО С 2,232% /две цяло двеста тридесет и две хилядни върху сто/ ид. части от общите части на сградата.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана акт № 165, том 4, вх. рег. № 13708/25.02.2025г. по изпълнително дело № 20258440400478 по описа на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана върху собствената на Лилия Стоянова Стоянова 1/4 /една четвърт/ ид. част вписана под акт № 29, том 8, вх. рег. № 29937/15.04.2025г. по изпълнително дело 20251110400696 по описа на ДСИ Жана

Петрова в полза на Софийски районен съд.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 238 880.00 лв. /двеста тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **29.08.2025г.** в началото на работния ден, като започва на **28.07.2025г.** и завършва на **28.08.2025г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на телефон 0884 143 244.

За pazач на имота е определен **Христо Стоянов.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF** при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр **ЧСИ Стоян Якимов, по изпълнително дело № 20258440400478.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **29.08.2025г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/. Имотът е изнесен на публична продажба като неподеляем и всеки от съделителите може да го изкупи при условията на чл. 354 от ГПК във връзка с чл. 505, ал. 2 от ГПК.

06.06.2025г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител
/Св. Иванов/

