



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



по изп. дело № 20248440401952

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, **описан с протокол от 20.05.2025г.**, ипотекиран в полза на вискателя по делото „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД, С ЕИК 203670940, **съсобствен между длъжника по делото Теодор Ильов Беломорски и ипотекарния длъжник Александър Ильов Беломорски**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **68134.106.167.1.11/шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно, точка, едно, едно/** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменения, засягащи самостоятелния обект, с административен адрес на имота: **гр. София, район Средец, ул. "Юрий Венелин" № 25, ет. 6**, който самостоятелен обект представлява **ЕДНОСТАЕН ТАВАНСКИ АПАРТАМЕНТ**, находящ се по акт за собственост в **гр. София, район "Средец", ул. "Юрий Венелин" № 25 /двадесет и пет/**, на пети тавански етаж - вдясно, в сграда с идентификатор **68134.106.167.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно/**, с предназначение на сградата - жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.106.167 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем/**, **без квадратура на самостоятелния обект по документ за собственост, а съгласно копие от Кадастрална карта с данни от КРНИ с площ от 44.00 /четиридесет и четири/ кв. метра**, състоящ се от: една стая, кухня, баня, клозет, антре, при съседни по документ за собственост: изток - ЕС "Папазови" - калкан, запад - стълбище, север - двор, юг - коридор на таванските помещения на останалите съсобственици, а по данни от СГКК - гр. София: на същия етаж - няма, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.106.167.1.10 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, нула, шест, точка, едно, шест, седем, точка, едно, точка, едно, нула/** и над обекта - няма, **заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5 /пет/**, без квадратура по документ за собственост, при съседни: изток - общо помещение за смет, запад - мазе на Атанас Атанасов, север - коридор, юг - ул. "Венелин", **заедно с 2/100 /две върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от мястото-застроено и незастроено, съставляващо поземлен имот планоснимачен № 16 /шестнадесет/ от квартал 443 /четиристотин четиридесет и три/ по плана на гр. София, местността "Центъра", целият с площ от 597 /петстотин деветдесет и седем/ кв.м., по нотариален акт и 532.84 /петстотин тридесет и две цяло и осемдесет и четири стотни/ кв. метра**, при съседни по скица: ул. "Юрий Венелин", имот планоснимачен № 17, имот планоснимачен номер № 6, имот планоснимачен № 15.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партидата на Теодор Ильов Беломорски: Договорна ипотека акт № 151, том 65, вх. рег. № 692199/12.09.2008г. в полза на вискателя по делото "Агенция за събиране на вземания" ЕАД, новирана под акт № 245, том 49, вх. рег. № 55417/22.08.2018г.; Възбрана акт № 56, том 1, вх. Рег. № 168/12.01.2011г., наложена в полза на "Обединена българска банка., АД по изпълнително дело № 20107900401810 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 970 на КЧСИ; Възбрана акт № 22, том 1, вх. рег. № 29/06.01.2016г., наложена в полза на вискателя по "Фронтекс Интернешънъл" ЕАД по изпълнително дело № 20158440403288, по описа на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана акт № 40, том 11, вх. Рег. № 54323/03.08.2023г. в полза на вискателя "Топло-

фикация“ АД, наложена по изпълнително дело № 20198440401700 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ; Възбрана акт № 13, том 13, вх. рег. № 52297/04.07.2024г., наложена в полза на вискателя п оделото „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД по изпълнително дело № 20248440401952 по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партидата на ипотекарния длъжник Александър Ильов Беломорски: Договорна ипотека акт № 151, том 65, вх. Рег. № 692199/12.09.2008г. в полза на вискателя по делото "Агенция за събиране на вземания" ЕАД, новирана под акт № 245, том 49, вх. рег. № 55417/22.08.2018г.; Възбрана акт № 56, том 1, вх. Рег. № 168/12.01.2011г., наложена в полза на "Обединена българска банка., АД по изпълнително дело № 20107900401810 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 970 на КЧСИ; Възбрана акт № 40, том 11, вх. рег. № 54323/03.08.2023г. в полза на вискателя "Топлофикация“ АД, наложена по изпълнително дело № 20198440401700 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ; Възбрана акт № 13, том 13, вх. рег. № 52297/04.07.2024г., наложена в полза на вискателя п оделото „Агенция за събиране на вземания“ ЕАД по изпълнително дело № 20248440401952 по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 228 000.00 ЛВ. /двеста двадесет и осем хиляди лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **05.12.2025г.** в началото на работния ден, като започва на **04.11.2025г.** и завършва на **04.12.2025г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача.

За пазач на имота е определен **Теодор Ильов Беломорски, телефон за връзка 0879 913 900.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF, при „УниКредит Булбанк“ АД с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. Дело № 20248440401952.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **05.12.2025г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий, в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

08.10.2025г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител

