



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20258440402281

Подписаната Ива Панайотова, помощник – частен съдебен изпълнител при ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 31.03.2026 г., собственост на Ноа Йоаннис Гиофкос / със Съдебно решение № 260284/13.02.2023 г. по гр.д. № 17180/2018 г. по описа на Софийски градски съд, ГО, I-9 с-в, влязло в законна сила на 15.04.2025 г. е прогласена относителна недействителност на дарение на недвижим имот, извършено от длъжника Светозар Благоев Гиофкос в полза на Ноа Йоаннис Гиофкос/, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.104.72.1.55 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изп. директор на АГКК, с площ от 135,72 кв.м., с адрес на имота: гр. София, р-н „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 35, вх. А, ет. 7, ап. А24, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 68134.104.72, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, прилежащи части: таванско помещение № 4, с площ от 8,13 кв.м., ½ ид.ч. от избено помещение № 23 с площ от 1,57 кв.м. и 1,227 ид.ч. от общите части на сградата, избено помещение № 24 с площ от 3,13 кв.м., ½ ид.ч. от таванско помещение № 6 с площ от 3,91 кв.м. и 1,271 % ид.ч. от общите части на сградата, представляващ съгласно проект за преустройство Апартамент № 24, находящ се на VII надпартерен етаж в жилищна сграда в гр. София, Столична община, р-н „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 35, вх. А, който обект е обединен в резултат на преустройство от Апартамент № 23, съставляващ самостоятелен обект със стар идентификатор 68134.104.72.1.21 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изп. директор на АГКК и Апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект със стар идентификатор 68134.104.72.1.20 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изп. директор на АГКК, при съседни по скица: на същия етаж – 68134.104.72.1.44, 68134.104.72.1.19, под обекта – 68134.104.72.1.17, 68134.104.72.1.16, 68134.104.72.1.18, над обекта – няма.

Върху изнесения на публична продажба имот има следните вписани тежести: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под акт № 276, том 10, вх. № 40 от 19.10.2009 г., възбрана № 1, том 22, вх. № 86570 от 18.12.2018 г., и възбрана акт № 165, том 14, вх. № 67157 от 07.08.2025 г. в полза на вискателя „Ти Би Ай Банк“ ЕАД, както и искова молба, вписана под акт № 113, том 1, вх. № 2567 от 20.01.2026 г.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 838 400,00 € /осемстотин тридесет и осем хиляди и четиристотин евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 11.08.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 10.07.2026 г. и завършва на 10.08.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За pazач на имота е определена Юлиана Иванова Шишкова.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSE, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20258440402281.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 11.08.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

04.06.2026
гр. София

Пом.-частен съдебен изпълнител: рег. № 844

/И. Панайотова/



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..