



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20258440404249

Подписаната Ива Панайотова, помощник – частен съдебен изпълнител при ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 04.02.2026 г., собственост на длъжника Валери Митков Марков, а именно:

½ /една втора/ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 22 /двадесет и две/, находящ се в гр. София, ул. „Карлово“ № 7-9 /седем – девет/ на 4 /четвърти/ етаж със застроена площ от 73,20 /седемдесет и три цяло и двадесет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с трапезария и кухненски бокс, една стая, баня – тоалетна, килер и тераса при граници: коридор, апартамент № 23, улица и апартамент, № 21, **заедно с МАЗЕ № 18** /осемнадесет/ при съсед: коридор, стълбище, мазе № 17, **заедно с припадащите се на този апартамент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху дворното място**, в което е изградена жилищната сграда цялото с площ от 666 /шестстотин шестдесет и шест/ кв.м., съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х – 13,14 /десет за имоти тринадесет и четиринадесет/ от квартал 43 /четиридесет и три/ по плана на гр. София, местност „ГГЦ – Зона В – 17“ при граници: ул. Карлово, УПИ XI – 13, УПИ II-2, УПИ III-3, УПИ IV-4, УПИ XI 1,12.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана № 124, том 26, вх.рег. № 57407/18.11.2013 г., възбрана № 33, том 11, вх.рег. № 63670/03.09.2021 г., вписана искова молба № 189, том 14, вх. № 79818/29.10.2021 г., възбрана № 270, том 16, вх.рег. № 93132/08.12.2022 г., възбрана № 144, том 12, вх.рег. № 60944/30.08.2023 г., възбрана № 147, том 12, вх.рег. № 60934/30.08.2023 г., възбрана № 149, том 12, вх.рег. № 60951/30.08.2023 г., възбрана № 160, том 12, вх.рег. № 60932/30.08.2023 г., възбрана № 170, том 12, вх.рег. № 60948/30.08.2023 г., възбрана № 101, том 16, вх.рег. № 75822/03.09.2025 г., и възбрана № 235, том 16, вх.рег. № 107796/04.12.2025 г., вписана в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 76 680,00 € /седемдесет и шест хиляди шестстотин и осемдесет евро/

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 28.08.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 27.07.2026 г. и завършва на 27.08.2026 г. - 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За пазач на имота е определена Валентина Александрова Николова.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG41STSA93000020534252, BIC STSABGSF при „Банка ДСК“ АД с титуляр Стоян Благоев Якимов по изп. дело № 20258440404249.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.08.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

30.06.2026
гр. София

Пом.-частен съдебен изпълнител:



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..