



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е



Частен съдебен изпълнително дело № 20258440404785

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 17.03.2026г., *собственост на "КИД ТРАНС 2016" ЕООД, ЕИК 204296614 – приобретател на имота, след вписване на възбрана по изпълнително дело № 20258440404785 под акт № 149, том 1, вх. рег. № 1295/14.01.2026г. на СВ – гр. София, вписана по отношение на длъжника ВАСИЛ ПЛАМЕНОВ ПЕТРОВ, а именно:*

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.4337.985.3.19 / шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, седем, точка, девет, осем, пет, точка, три, точка, едно, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, с **административен адрес на имота: град София, район „Овча купел“, ул. „694“ № 7, ет. 1, гараж № 6**, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 68134.4337.985.3 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, седем, точка, девет, осем, пет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, с предназначение на сградата: жилищна сграда – многофамилна, с площ от 243 /двеста четиридесет и три/ кв.м., с брой етажи: 6, с предишен идентификатор 68134.4337.985.1, разположена в полземен имот с идентификатор 68134.4337.985 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, три, седем, точка, девет, осем, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, с площ от 719 (седемстотин и деветнадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 985, квартал 31, парцел V, при съседни по данни от АГКК, ползементи имоти с идентификатори: 68134.4337.222, 68134.4337.65, 68134.4337.18, 68134.4337.2242, 68134.4337.1219, 68134.4337.986, **който самостоятелен обект съгласно акт за собственост представлява ГАРАЖ № 6 /шест/, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, в жилищната сграда на улица „694-та (шестстотин деветдесет и четвърта)“ № 7 (седем), на кота ± 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 22.79 (двадесет и две цяло и седемдесет и девет стотни) квадратни метра**, при граници по данни от АГКК: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.985.3.18, под обекта: няма, над обекта: 68134.4337.985.3.3, а по акт за собственост: от две страни – двор, гараж № 5 (пет), машинно асансьор, вход на сградата – предверие, заедно с 1,927 % (едно цяло и деветстотин двадесет и седем хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху полземен имот, в който е построена сградата, представляващ по акт за собственост УПИ V-985 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин осемдесет и пет), от квартал № 31 (тридесет и едно) по плана на град София, мест-

ност „Овча купел“, с площ по акт за собственост от 700,00 (седемстотин) квадратни метра, при граници по акт за собственост: улица, Вихрям Сахалям, братя Колеви и Конка Георгиева Коджева.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Договор-на ипотека акт № 122, том 4, вх. рег. № 5783/31.01.2024г. Вписана в полза на „КРЕДИТ-НА КЪЩА ЕВРОКОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201250083; Договорна ипотека акт № 15, том 3, вх. рег. № 3301/21.01.2025г. Вписана в полза на „КРЕДИТНА КЪЩА ЕВРОКОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201250083; Възбрана акт № 69, том 12, вх. рег. № 103208/24.11.2025г. Вписана в полза на „АГРОЛЕС 2014“ ООД, ЕИК 203264092 и Възбрана акт № 149, том 1, вх. рег. № 1295/14.01.2026г. Вписана в полза на вискателя „АГРОЛЕС 2014“ ООД, ЕИК 203264092 по дело № 20258440404785 по описа на ЧСИ Стоян Якимов.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 38 400.00 € (тридесет и осем хиляди и четиристотин евро).

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на **06.11.2026г.** в началото на работния ден, като започва на **05.10.2026г.** и завършва на **05.11.2026г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан **след предварителна уговорка с паза-ча на телефон: 0897 881 838**

За пазач на имота е определен **Васил Петров.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGFS при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20258440404785.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На .06.11.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

10.09.2026г.
гр. София

Помошник-частен съдебен изпълнител:


СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. № 844