



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 6821/ 13.08.2024
БУРГАС, 13.08.2024

ИЗП. Д. № 20107050400207

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20107050400207, Трета публична продажба на имущество собственост на ПЕТКО БОГОМИЛОВ ИЛИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2/една втора/ идеална част от сграда с идентификатор 11538.501.83.1. Адрес на сградата: гр. Свети Влас, п.к. 8229, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 48. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.501.83. Застроена площ: 99 кв.м. Адрес на сградата: гр. Свети Влас, п.к. 8229, ул. СТАРА ПЛАНИНА № 48.. БРОЙ ЕТАЖИ СЪГЛАСНО КККР : 4/ЧЕТИРИ/, А ПО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: ПЪРВИ СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ С ПЛОЩ 102КВ.М; ВТОРИ СУТЕРЕНЕН ЕТАЖ С ПЛОЩ 102КВ.М; ГАРАЖЕН ЕТАЖ С ПЛОЩ 104КВ.М; ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ С ПЛОЩ 104КВ.М; ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ С ПЛОЩ 104КВ.М; ТАВАНСКИ ЕТАЖ С ПЛОЩ 104КВ.М И ИЗПОЛЗВАЕМО ПОДПОКРИВНО ПРОСТРАНСТВО. ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБАТА.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 155400.00 лв. / сто петдесет и пет хиляди четиристотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 16.08.2024г. до 16.09.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 17.09.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ТОМ2, АКТ176, ВХ №17/27.11.2009; ВЪЗБРАНА В ПОЛЗА НА ВЗИСКАТЕЛЯ ТОМ2, АКТ 173ВХ. №9003/17.11.2010; ВЪЗБРАНА ТОМ1; АКТ272; ВХ. №3024/21.05.2013

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ВСЯКА СЪБОТА ОТ 12-16ч 0887376468 - Албена Илиева по местонахождението му. 0887376468 - Албена Илиева

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530

кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20107050400207.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ