



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 705  
ИЛКО БАКАЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изм. № 9087/ 29.10.2024  
БУРГАС, 29.10.2024

ИЗП. Д. № 20237050400438

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20237050400438, Трета публична продажба на имущество собственост на ЗОРА ЛЕНД" ООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**750/2028**кв.м **ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от Поземлен имот **51500.506.705**, с адрес: област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, к.к. "Слънчев бряг-запад", вид територия Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект, площ 2028 кв. м, стар номер 391, 618, квартал 5001, парцел IV, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-46/18.08.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, съсед: **51500.506.392, 51500.506.390, 51500.505.316, 51500.506.395, 51500.506.393**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **792 000.00** лв. / седемстотин деветдесет и две хиляди лева /. **С ВКЛЮЧЕН ДДС**

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от **02.11.2024г.** до **02.12.2024г.** в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **03.12.2024г.** от **10:30ч.** в Районен съд Несебър.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: предходни възбрани в полза на вискателя по делото

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20237050400438.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП -

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530

Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ

**ILKO  
PENCHEV  
BAKALOV**

Digitally signed by ILKO PENCHEV  
BAKALOV  
DN: E=Chsi.Bakalov@gmail.com,  
SN=BAKALOV, G=ILKO,  
SERIALNUMBER=PNOBG-5510240665  
, CN=ILKO PENCHEV BAKALOV, C=BG  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2024.10.29 10:20:13+02'00'  
Foxit Reader Version: 10.1.3

Изготвил: ivo