



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 10964/ 12.12.2024
БУРГАС, 12.12.2024

ИЗП. Д. № 20247050400313

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247050400313, Първа публична продажба на имущество собственост на Ирина Ивановна Егорова, Михаил Михайлович Егоров. за дълг на "Строй Бул" ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **51500.507.190.2.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006г. на Изп. директор на АГКК и изменения одобрени със Заповед №КД-14-02-394/13.04.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на обекта: гр. Несебър, курортен комплекс "Слънчев бряг - запад" ет.4, ап, 21, който обект се намира в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор **51500.507.190**, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта - едно. с площ от **50,86 кв.м.**, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж - **51500.507.190.2.20. 51500.507.190.2.22**, под обекта - **51500.507.190.2.13**, над обекта - **51500.507.190.2.29**, ведно с **7,69 кв.м. ид.ч.** от общите части на сградата и съответния процент от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА СЪГЛАСНО 485 от ГПК: 52 800/петдесет и две хиляди и осемстотин лева/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **17.12.2024г.** до **17.01.2025г.** в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **20.01.2025г.** от **10:30ч.** в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Договорна ипотека, вписана под акт 98, том 1, вх.рег.№1982/23.04.2010, новирана с акт 160, том1, вх.рег.№757/17.02.2020г; възбрани в полза на взыскателите по изпълнителното дело

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това Всяка събота от 10:00-16:00 по местонахождението му. тел. за връзка 0877315736 Тодор Вълков

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20247050400313.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

**ILKO PENCHEV
BAKALOV**

Digitally signed by ILKO PENCHEV BAKALOV
DN: E=Chsi.Bakalov@ilko.bakalov.com, cn=ИЛКО БАКАЛОВ
G=ILKO, SERIALNUMBER=PNOBG-5510240665,
CN=ILKO PENCHEV BAKALOV, C=BG
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.12.13 15:15:34+02'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3

Изготвил: ivo

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1,ТЕЛ. 056/830530