



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 5496/ 16.07.2026
БУРГАС, 16.07.2026

ИЗП. Д. № 20267050400068

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20267050400068, Първа публична продажба на имущество собственост на ПЕТЪР МИЛУШЕВ ЯНАКИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/9 ид част от Поземлен имот с идентификатор 51500.77.100 По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Несебър Местност: "КОКАЛУ"

Площ: 1178 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: 51500.77.17 Номер от предходен план: 077017, квартал: 22, парцел: XVI

Имотът попада в следните зони на ограничение: 239504/741343 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 1178 кв.м

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1038.00 евро / една хиляда тридесет и осем евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

[<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 18.07.2026г. до 18.08.2026г. на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 19.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 25.08.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530



Електронно подписан от: ILKO PENCHEV BAKALOV
2026.07.16 16:18:43 +03'00'

до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНА ПО НАСТОЯЩОТО ДЕЛО

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ИЛКО БАКАЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 CECB 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20267050400068.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ