

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Петко Митев, рег.№ 845,

Адрес на кантората: гр.София,
ул."Княз Борис I"№108, ет.3, офис 1
район СГС

тел. 987 24 14 , 0898 45 79 79

Изп.д.№ 20258450400118



О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 04.03.2026г., подписаният Петко Митев – Частен съдебен изпълнител с рег.№ 845, район на действие – Софийски градски съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.03.2026г.** до **06.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III”№54 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17часа/ на последния ден на следният недвижим имот, собственост на ВЕЛИСЛАВ ХРИСТОВ ВЕЛЕВ и Столична община, ЕИК 000696327, адрес: гр. София, ул. Московска №33 - СЪДЕЛИТЕЛИ , а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИДЕНТИФИКАТОР 68134.304.288 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-32/01.04.2016 на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Възраждане, ул. Позитано №68. Площ: 225 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./ Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план 1, кв. 244, парцел VII – част. Съседни имоти с идентификатори : 68134.304.289, 68134.304.285, 68134.304.287 и 68134.304.302.

В поземления имот е разположена сграда с идентификатор 68134.304.288.1 със застроена площ от 74 кв.м., която не е предмет на публичната продажба. След реконструкция извършена през 2006г., сградата е въведена в експлоатация с УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ №33/29.05.2006г. на главния архитект на Район Възраждане. Същата представлява законен, заварен строеж по смисъла на параграф 21 от ЗР на ЗУТ.

В решение на Софийски районен съд, 64 с-в от 28.04.2025г. по гр.д.№ 52405/2021г. е установено, че за горепосоченият поземлен имот няма приложен регулационен план.

Началната цена , от която ще започне наддаването е 41 854,08 евро/четиридесет и една хиляди осемстотин петдесет и четири евро и осем цента/ с включен ДДС в размер на 2 903,45 евро върху идеалната част на Столична община от площта на поземленият имот/ след изваждане на застроената и прилежащата площ към съществуващата сграда в имота/.

Върху имота са вписани:

1. Налагане на възбрана , вх. рег.№ 164737/18.03.2002, Том 1, акт №179/2002г.,дв.вх.рег.№6232/18.03.2002г./ с Определение от 10.10.2025 на СРС, ГО 48 с-в по гр.д.№4800147/2002, което е влязло в сила на 22.10.2025г., обезпечителната заповед въз основа на която е наложена възбраната е обезсилена./
2. Искова молба за допускане на делба с вх.рег.№ 2140/20.01.2022г., том 1, №120/2022г., дв.вх.рег.№ 2181/20.01.2022г.
3. Налагане на възбрана , вх. рег.№ 62902/24.07.2025, Том 13, акт №239/2025г., дв.вх.рег.№62148/24.07.2025г., наложена по изпълнително дело

№20258450400118.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горепосоченият имот всеки вторник и четвъртък от 11.00ч. до 14.00ч., след предварително обаждане в кантората на ЧСИ Петко Митев, през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“№54 всеки присъствен ден и час , за да прегледат книгата.

Задатък в размер на 10 на сто върху началната цена на имота за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ Петко Митев в „Банка ДСК“ ЕАД, IBAN: BG82STSA93000013298672; BIC STSABGSF, като се посочи номера на изпълнителното дело - **118/2025г.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“№54.

На **07.04.2026г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“№54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител/ чл.492, ал.1 от ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък/чл.492, ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:.....

