

рег. № 846 – Орлин Мендов  
район на действие - съдебният район на СГС  
с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148  
вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6  
тел. 02/ 986 35 54, 0893 565 905  
изх. № 5592/30.12.2024 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, с адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148, вх. „А” ет. 2, ап. 6, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248460400231 от **06.01.2025 г. до края на работното време на 06.02.2025 г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на съделителите Теодора Димитрова Аламунова – Мичева, Александра Яворова Мичева, Стефка Видинова Кожухарова и Асен Божимиров Кожухаров, а именно: **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в село **Доброславци**, област София, община Столична, район „Нови Искър“, **плъщад „Паметника“**, съставляващо по скица УПИ XVIII-287 от квартал 31 по регулационния план на село Доброславци, с площ по документ за собственост от **770 кв.м.**, при съсед: улица, УПИ XIX-286, УПИ X-288, УПИ XI-289 и УПИ XVII-290, който имот е идентичен с описания в нотариален акт № 159, том III, н.д. № 590/1988 год. на I-ви нотариус при Коларовски РС, имот – парцел X-122 от квартал 31 по регулационния план на Голяма София – село Доброславци, целият с пространство от 788 кв.м., при съсед: улица, Димитър З. Георгиев, наследници на Станимир Занов и наследници на Ило Найденов, което дворно място представлява **поземлен имот с идентификатор 21662.4821.287** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на поземления имот: село Доброславци, район „Нови Искър“, ул. „Паметника“ № 6, с площ: **782 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 287, квартал 31, парцел XVIII, при съсед: поземлен имот с идентификатор 21662.4820.1078, поземлен имот с идентификатор 21662.4821.290, поземлен имот с идентификатор 21662.4821.289, поземлен имот с идентификатор 21662.4821.288, поземлен имот с идентификатор 21662.4821.286, ведно с находящата се в гореописаното дворно място **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена **площ от 61 кв.м.**, частична на мазе, състояща се от две стаи, кухня и коридор, която жилищна сграда представлява **сграда с идентификатор 21662.4821.287.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на сградата: село Доброславци, район „Нови Искър“, ул. „Паметника“ № 6, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21662.4821.287, със застроена площ на сградата: 70 кв.м., с брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно с находящата се в гореописаното дворно място **ПАЯНТОВА СТОПАНСКА СГРАДА**, застроена на около **20 кв.м.**, ведно с находящия се в гореописаното дворно място **САЙВАНТ**, застроен на около **20 кв.м.**, които паянтова стопанска сграда и сайвант **двете заедно представляват сграда с идентификатор 21662.4821.287.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-7/13.01.2012 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с адрес на сградата: село Доброславци, район „Нови Искър“, ул. „Паметника“ № 6, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21662.4821.287, със застроена площ на сградата: 46 кв.м., с брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

По отношение на недвижимите имоти има вписани: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 34361/15.06.2015 г., с дв. вх. рег. № 33843/15.06.2015 г., том 10, акт № 110, дело № 24925/2015 г., наложена по изп. дело № 20128460400165 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов върху 1/6 (една шеста) идеална част от описаните по-горе имоти, която идеална част е придобита чрез публична продажба от съделителя Стефка Видинова Кожухарова по силата на Постановление за възлагане, вписано в Служба по вписванията – София, с вх. № 89157/26.11.2021 г., с дв. вх. № 87105/26.11.2021 г., акт том 232, акт номер 154, дело № 69244/2021 г.; Искова молба (за делба), вписана в Служба по вписванията – София, с вх. № 50887/08.07.2022 г., с дв. вх. № 50094/08.07.2022 г., акт том 10, акт номер 1, дело № 39015/2022 г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 70433/10.09.2024 г., с

дв. вх. рег. № 69389/10.09.2024 г., том 16, акт № 158, дело № 54110/2024 г., наложена по изп. дело № 20248460400248 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов върху притежаваните от съделителя Теодора Димитрова Аламурова – Мичева 4/6 (четири шест) идеални части от описаните по-горе имоти; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 70436/10.09.2024 г., с дв. вх. рег. № 69408/10.09.2024 г., том 16, акт № 162, дело № 54127/2024 г., наложена по настоящото изп. дело № 20248460400231 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов;

Съгласно чл. 354, ал. 1 ГПК когато имотът се изнася на публична продан, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 ГПК, а именно: ако съделителят участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 ГПК заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена.

Съгласно чл. 354, ал. 2 ГПК, ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на чл. 354, ал. 1 ГПК, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена – предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Съгласно чл. 354, ал. 3 ГПК, ако при проданта по чл. 354, ал. 2 ГПК никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача – трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

**Проданта ще започне от 06.01.2025 г. и ще завърши в края на работното време на 06.02.2025 г.** като писмените наддавателни предложения могат да се подават в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

**Предложенията могат да се подават в периода от началото на работния ден на 06.01.2025 г. до края на работното време на 06.02.2025 г.** в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава наддавателното си предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

**Наддаването за имотите ще започне от обща начална цена в размер на 76 800 лева** (седемдесет и шест хиляди и осемстотин лева).

**Обявяването на постъпилите наддавателните предложения** ще се извърши в началото на работния ден **на 07.02.2025 г.**, в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват **оглед** всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 14,00 часа до 16,00 часа. **Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54, 0893 565 905 – Орлин Мендов** – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

До участие в проданта се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена по следната специална банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, открита в „Юробанк България“ АД, а именно: **IBAN: BG 41 VPBI 7942 1080 1992 05; BIC: VPBIBGSF.**

**Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила най-късно на 06.02.2025 г.,** включително, по горепосочената банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител: .....  
(Орлин Мендов)

