ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 846 – Орлин Мендов
район на действие - съдебният район на СГС
с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148
вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6
тел. 02/ 986 35 54, 0893 565 905
изп. дело № **20268460400392**
изх. № 3620/11.11.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният, Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, с адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С. Раковски” № 148, вх. „А” ет. 2, ап. 6, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268460400392 от 15.11.2026 г. до края на работното време на 15.12.2026 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника Застрахователно акционерно дружество „ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, ЕИК: 200299615, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 42, а именно:

МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР и АПТЕКА за ГЛП, в които съгласно Разрешение за строеж № 31 от 02.04.1998 г., издадено от главния архитект на район „Лозенец“ на Столична община, и Разрешение за ползване № ДК-07-82 от 12.02.2009 г., издадено от началник- сектор „СК“ при Столична РДНСК, е преустроен „МАГАЗИН ЗА ДОМАШНИ ПОТРЕБИ“, находящ се в **гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 50 – 54** (петдесет, тире, петдесет и четири), **в подблоковото пространство** на пететажна жилищна сграда, построена на дворно място, представляващо урегулиран поземлен имот (парцел) VI (шести) за имот с планоснимачен номер 506 (петстотин и шест), кв. 99 (деветдесет и девет), местност „Лозенец-II част“ по плана на град София, с разгърната застроена **площ от 273 кв.м.** (двеста седемдесет и три квадратни метра), заедно с 6,374% (шест цяло триста седемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, в което е построена същата, при граници: от изток – ул. „Крум Попов“, от запад – дворно място, от север – ул. „Криволак“, от юг – вх. „Б“ на жилищната сграда, които МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР и АПТЕКА за ГЛП, съгласно Схема № 15-1272688/29.08.2026 г. представляват **самостоятелен обект** в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура **с идентификатор 68134.901.724.1.53** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин двадесет и четири, точка, едно, точка, петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, район „Лозенец“, ул. „Крум Попов“ № 50** (петдесет), **вх. „Б“, ет. 1** (едно), като самостоятелния обект се намира на етаж 1 (първи) в сграда с с идентификатор 68134.901.724.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин двадесет и четири, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 7 (седем), като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.901.724 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и едно, точка, седемстотин двадесет и четири), с предназначение на самостоятелния обект: за здравни грижи и социални услуги, брой нива на обекта: 1 (едно), площ на самостоятелния обект: **273,00 кв.м.** (двеста седемдесет и три квадратни метра), с прилежащи части: 6,374% (шест цяло триста седемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 68134.901.724.1.21; под обекта - 68134.901.724.1.65, 68134.901.724.1.64, 68134.901.724.1.63, 68134.901.724.1.31, 68134.901.724.1.30; над обекта: 68134.901.724.1.34, 68134.901.724.1.33, 68134.901.724.1.4, 68134.901.724.1.3, 68134.901.724.1.2, 68134.901.724.1.1, предишен идентификатор: няма.

По отношение на недвижимия имот има вписани: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 75490/21.09.2026 г., том 16, акт № 243, дело № 58279/21.09.2026 г., наложена по изп. дело № 20268460400379 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 78487/01.10.2026 г., том 17, акт № 77, дело № 60718/01.10.2026 г., наложена по настоящото изп. дело № 20268460400392 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 79002/02.10.2026 г., том 17, акт № 83, дело № 60846/02.10.2026 г., наложена по изп. дело № 20268380405154 по описа на ЧСИ с рег. № 838 – Милен Бъзински; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 79075/02.10.2026 г., том 17, акт № 85, дело № 60856/02.10.2026 г., наложена по изп. дело № 20267880400417 по описа на ЧСИ с рег. № 788 – Мирослав Колев; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 81685/12.10.2026 г., том 17, акт № 225, дело № 62990/12.10.2026 г., наложена по изп. дело №

20267860400258 по описа на ЧСИ с рег. № 786 – Миладин Миладинов.

Проданта ще започне от 15.11.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 15.12.2026 г., като писмените наддавателни предложения могат да се подават в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54.

Предложенията могат да се подават в периода от началото на работния ден на 15.11.2026 г. до края на работното време на 15.12.2026 г. в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, което се отразява във входящия регистър. Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава наддавателното си предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддаването за имотите ще започне от **начална цена в размер на 555 000 евро** (петстотин петдесет и пет хиляди евро).

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения и на купувач ще се извърши в началото на работния ден **на 16.12.2026 г.** в сградата на Софийски районен съд, намираща се в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват **оглед** всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 15:00 часа до 16:00 часа. **Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54; 0893 565 905 – Орлин Мендов** – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена следва да бъде внесен по следната специална банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, открита в „Юробанк България" АД, а именно: **IBAN: BG 41 BPBI 7942 1080 1992 05; BIC: BPBIBGSF.**

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила **най-късно на 15.12.2026 г.**, включително, по горепосочената банкова сметка.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 846 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ОРЛИН МЕНДОВ
Район на действие
Софийски градски съд
846

Частен съдебен изпълнител: .....
(Орлин Мендов)