

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



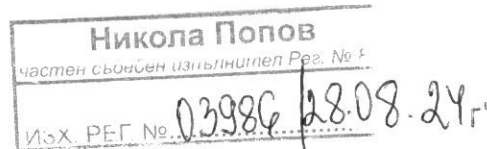
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20248470400108



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20248470400108

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от **07.09.2024г. до 07.10.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите „ДИВАЙН-ГМ“ООД и Иван Кирилов Николов, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4337.357.1.2 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 13.11.2023г., с адрес на имота гр.София, район „Овча купел“, ул. Крушовски връх“№2, ет.2, находящ се на 2 етаж в сграда с идентификатор 68134.4337.357.1, с предназначение- жилищна сграда -еднофамилна, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4337.357 и 68134.4337.624, предназначение на самостоятелен обект жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма, под обекта: 68134.4337.357.1.1, над обекта: няма и представляващ ВТОРИ ЕТАЖ на двуетажна жилищна сграда с предназначение жилище с площ 91 кв.м., състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня, клозет и входно антре, ведно с две избени помещения с клозет и баня в западната част на сградата и западната половина от тавана и **заедно с 1/2 от общите части на сградата, заедно с ½ от поземлен имот с идентификатор 68134.4337.357** по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 20.01.2021г., с адрес на имота гр.София, район „Овча купел“, ул. Крушовски връх“№2, с площ от 471 кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, предишен идентификатор 68134.4337.625, номер по предходен план 625, квартал 13В, парцел XIV, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4337.356, 68134.4337.301, 68134.4337.623, 68134.4337.624 и 68134.4337.2204 и **заедно с ½ от поземлен имот с идентификатор 68134.4337.624** по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 20.01.2021г., с адрес на имота гр.София, район „Овча купел“, ул. Крушовски връх“№2-А, с площ от 315 кв.м., трайно предназначение на територията урбанизирана, предишен идентификатор няма, номер по предходен план 624, квартал 13В, парцел XIII, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4337.357, 68134.4337.623, 68134.4337.622, 68134.4337.621 и 68134.4337.2204

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 153 000/сто петдесет и три хиляди/ лева

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това през времетраенето на публичната продан, след уговорока с кантора ЧСИ Никола Попов. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх.рег.№28043/2024г. на АВ имотен регистър гр.София: 1.Възбрана по настоящото дело №20248470400108, вписана на 15.04.2024 г. книги възбрани с вх.рег.№27804/15.04.2024г., том 8, акт 163/2024 г.; 2. Искова молба, вписана на 21.01.2022г., книги вписвания, с вх.рег. №2544/21.01.2022г., том 1, акт 147/2022г.;; **3.Учредяване право на ползване с н.а. вписано на**

16.06.2021г., книга прехвърляния, с вх.рег.№40816/16.06.2021г., том 105, акт 32/2021;
4. Възбрана вписана на 20.08.2014г., книга възбрани, с вх.рег. №41629/20.08.2014г., том 16, акт 229/2014г.; 5. Възбрана вписана на 03.07.2014г., книга възбрани, с вх.рег.№32852/03.07.2014г., том 13, акт 205/2014г.; 6. Договорна ипотека вписана на 13.11.2012г., книга договорни ипотечи, с вх.рег.№51134/13.11.2012г., том 22, акт 181/2012г.; 6. Договорна ипотека вписана на 11.09.2012г., книга договорни ипотечи, с вх.рег.№39656/11.09.2012г., том 16, акт 62/2012г.

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPVI 7942 5087 6294 01, BIC: BPVIBGSF при Банка „Юробанк България“ АД” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20248470400108. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на проданта.

На **08.10.2024г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.

28.08.2024г.
Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Никола Попов

