

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



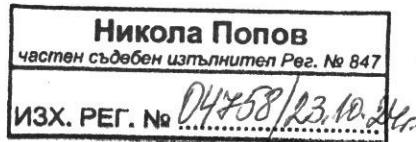
Частен съдебен изпълнител Никола Попов, рег. № 847

Район на действие СГС

Адрес: гр.София, ул."Лавеле" № 8, ет.2

Тел.02/963 10 26;0877 66 11 20

изп. дело № 20248470400184



ОБЯВЛЕНИЕ

За публична продан по изп. дело №20248470400184

Подписаният Никола Попов, Частен съдебен изпълнител, рег.№847, район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че от **03.11.2024г. до 03.12.2024г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, на следния недвижим имот, принадлежащ съделителите Светла Стефанова Николова, Бойко Стефанов Гюров, Наско Спасов Павлов и Ан Мари Цветанова Йорданова, а именно: **Апартамент № 103, находящ се в гр. София, ж.к. „Красна поляна – II част“, бул. „Никола Мушанов“, бл. 40, вх. Д, ет. 4,** представляващ самостоятелен обект с идентификатор **68134.1108.49.8.103** съгласно КККР, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 12.04.2022г., състоящ се от две стаи кухня и сервизни помещения, находящ се на ет. 4 в сграда с идентификатор 68134.1108.49.8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1108.49, с предназначение на самостоятелния обект: жилище , апартамент-в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с площ 60.81 кв.м., при съсед: на същия етаж 68134.1108.49.8.124, 68134.1108.49.8.102, под обекта - 68134.1108.49.8.100, над обекта – 68134.1108.49.8.106, заедно с избено помещение № 21, без посочена площ в документи за собственост, при съсед: на избеното помещение съгл. документ за собственост:коридор, Надежда Стоилова и Капка Василева Костова и заедно с 0,702% ид.ч. от общите части на сградата .

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 147 600/сто четиридесет и седем хиляди и шестстотин/ лева

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това през времетраенето на публичната продан, след уговора с кантора ЧСИ Никола Попов Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд, за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

По партидата на имота има вписани в служба по вписванията гр.София следните тежести, съгл. у-ние изх.рег.№50657/2024г. на АВ имотен регистър гр.София: 1.Възбрана по настоящото дело, вписана на 04.07.2024 г. книги възбрани с вх.рег.№52231/04.07.2024г., том 13, акт 16/2024 г.; 2. Искова молба, вписана на 25.05.2022г., книги вписвания, с вх.рег. №36546/25.05.2022г., том 7, акт 138/2022г.; 3. Искова молба, вписана на 04.06.2003г., книги вписвания, с вх.рег. №225490/04.06.2003г., том 3, акт 39/2003г.4. Законна ипотека, вписана на 16.02.1976г., том 4, акт 35/1976г. за сумата от 5942 лева с 2% годишна лихва въргу сумата.

Задатък за участие в публичната продан - 10 % от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с IBAN: BG66BPVI 7942 5087 6294 01, BIC: BPVIBGSF при Банка „Юробанк България” АД” с титуляр ЧСИ Никола Костадинов Попов, като в платежното следва да е упоменато, че внесената сума е задатък за участие в публична продажба на недвижими вещи по изп.дело №20248470400184. Сумата за задатък следва да е постъпила по сметка на ЧСИ Никола Попов най-късно в последния ден на проданта. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд до края на работния ден на последния ден на проданта.

На **04.12.2024г. в началото на работния ден** в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54 и в присъствието на явилите се наддавачи частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 ГПК/.
23.10.2024г.

Гр.София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

