

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248480400775

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 10659/10.12.2024

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.01.2025г. до 10.02.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **ВАЛЕНТИН ДЕЛЧЕВ ДЕЛЧЕВ и СВИТЛАНА ЗАХАРОВА**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 22 (двадесет и две), находящ се в град София, Столична община – район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“ /стар ж.к. „Вълчо Иванов“/, в жилищната сграда – блок № 366А (триста шестдесет и шест буква "А"), вход "А", на VIII (осмия) етаж, със застроена площ на апартамента от 88,43 кв.м. (осемдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при граници (съседи) по доказателствен нотариален акт: стълбище, двор, Анна Тодорова Иванова, двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 22** (двадесет и две), без посочена площ по документ за собственост, при граници (съседи): коридор, Васко Георгиев, Анна Иванова, заедно с припадащите се 4,789% (четири цяло седемстотин осемдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответното право на строеж върху припадащата се част от терена на комплекса, който апартамент съгласно схема № 15-739039-08.07.2021г., издадена по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ.Столична, обл.София /столица/, одобрени със заповед РД-18-49/16.09.2015г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо имота от 07.07.2021г., представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1201.51.1.22**, с адрес на имота: гр. София, район Илинден, ж.к. Света Троица, бл. 366А, вх. А, ет. 8, ап. 22, самостоятелен обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 68134.1201.51.1, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 88.43 кв.м., прилежащи части: мазе № 22 и 4,789 % ид.ч. от общ.ч. на сгр., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1201.51.1.23, под обекта: 68134.1201.51.1.19, над обекта: няма, стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването е в размер на 80 на сто от стойността на имота, а именно: **161 800 лева /сто шестдесет и една хиляди и осемстотин лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 17ч. до 19ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 08.11.2024г., т.20, акт № 167/2024г., дв.вх.рег.№ 87216/08.11.2024г. в СВ-гр.София; Възбрана, вписана на 15.11.2024г., т.20, акт № 288/2024г., дв.вх.рег.№ 89196/15.11.2024г. в СВ-гр.София; Отбелязване по вписана искова молба, вписано на 12.11.2024г., т.63, акт № 248/2024г., дв.вх.рег.№ 87789/12.11.2024г. в СВ-гр.София Искова молба, вписана на 25.11.2021г., т.16, акт № 26/2021г., дв.вх.рег.№ 86873/25.11.2021г. в СВ-гр.София; Учредяване законна ипотека, вписана на 01.08.2006г., т.008, акт № 39/2006г., дв.вх.рег.№ 49568/01.08.2006г. в СВ-гр.София – заличаване на законна ипотека от 05.07.2024г. с вх.№ 52813, том 38, акт 213/2024г., дв.вх.рег.№ 52174/05.07.2024г..

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBS33 при

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Банка „Централна кооперативна банка” АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20248480400775**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **11.02.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 10.12.2024г.

Частен съдебен изпълнител:*RS*...../Росица Апостолова/