

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848  
с район на действие СГС

Росица Апостолова  
Частен съдебен изпълнител Рег. № 848  
ИЗХ. РЕГ. № 1666 / 21.02.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изпълнително дело № 20248480400863

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **14.03.2025г. до 14.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **съделителите НИНА ГЕОРГИЕВА ДОНЧИ-ООЛ, ПАВЛИНА КОСТАДИНОВА ДИМИТРОВА и АТАНАС ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ**, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1895.879.2.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1895.879, представляващ **ГАРАЖ № 9**, находящ се в гр. София, район „Витоша“, кв. „Княжево“, ул. „Сърнела“ № 8, вх. „Б“, ет. 0, с площ от 21,90 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1895.879.2.11, под обекта - няма, над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.1895.879.2.2, заедно с 0,436 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.1895.879, върху който е построена жилищната сграда, представляващ УПИ XVII - за ЖС и трафопост от кв. 47 по плана на гр. София, местността ж.к. „Карпузица“.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването е в размер на 80 на сто от стойността на имота, а именно: **50 000 лева /петдесет хиляди лева/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 16.00 до 18.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

**Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 18.12.2024г., т.23, акт № 182, дв.вх.рег.№ 102343/18.12.2024г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 24.07.2017г., т.9, акт № 12, дв.вх.рег.№ 47034/24.07.2017г.в СВ-гр.София; Отбелязване по вписани иски молби, т.58, акт № 30, дв.вх.рег.№ 81310/17.11.2023г.в СВ-гр.София; Няма върнато удостоверение от АВ - София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBVBGSF при Банка „ЦКБ“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп. дело № **20248480400863**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **15.04.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 21.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: ...../Росица Апостолова/