



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848  
с район на действие СГС



### ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248480400806

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се че от **24.03.2025г. до 24.04.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ПРОЕКТ 63” ООД, ЕИК 204605714, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1973.2909** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и три точка две хиляди деветстотин и девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Витоша“, в.з. „Симеоново – Драгалевци – II (втора) част“, улица „Захари Зограф“, с площ от **2382** (две хиляди триста осемдесет и две) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 (десет) метра, с предходни идентификатори: 68134.1973.2761 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и три точка две хиляди седемстотин шестдесет и едно) и 68134.1973.2758 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин седемдесет и три точка две хиляди седемстотин петдесет и осем), номер по предходен план: имот с планоснимачен номер 2758, 2761 (две хиляди седемстотин петдесет и осем и две хиляди седемстотин шестдесет и едно), квартал 60б (шестдесет буква „б“), парцел IX (девети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1973.2847, 68134.1973.2, 68134.1973.881, 68134.1973.2759, 68134.1973.1105, 68134.1973.1254-стар, 68134.1973.2953-нов, 68134.1973.2835, 68134.1973.1324, представляващ **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IX-2758, 2761** (девети отреден за имоти с планоснимачни номера две хиляди седемстотин петдесет и осем и две хиляди седемстотин шестдесет и едно), в квартал 60б (шестдесет буква „б“), по плана на гр. София, в.з. „Симеоново – Драгалевци – II (втора) част“, одобрен със заповед № РД-50-27/11.03.2014г., при граници по комбинирана скица: улица, УПИ II-875, УПИ VII-859, 1134, УПИ VIII-1254, ПИ №1105, ПИ №995, ПИ №881, който урегулиран поземлен имот е образуван от поземлен имот с планоснимачен № 1255 (хиляда двеста петдесет и пет), кадастрален лист 718 (седемстотин и осемнадесет), 719 (седемстотин и деветнадесет), 735 (седемстотин тридесет и пет), 736 (седемстотин тридесет и шест), с площ по графични данни от 2376 (две хиляди триста седемдесет и шест) кв.м., квартал 60б (шестдесет буква „б“), по плана на гр. София, в.з. „Симеоново – Драгалевци – II (втора) част“, при граници по документ за собственост: ПИ № 1254, ПИ №1105, ПИ №995, ПИ №881, улица, ПИ №875, ПИ №859, **БЕЗ ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, БАСЕЙНИ, ЛЕТНИ КУХНИ, И БЕЗ ПОДОБРЕНИЯТА И ПРИРАЩЕНИЯТА В ИМОТА.**

**Забележка:Съгласно експертно становище по делото: "ЗЕМЯТА Е ИЗЦЯЛО УСВОЕНА, КАТО РЕАЛИЗИРАНИТЕ ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И КИНТ СА ПО-ВИСОКИ ОТ ТЕЗИ ПО ПУП. ВЪРХУ ПАРЦЕЛА НЕ МОЖЕ НИЩО ПОВЕЧЕ ДА СЕ СТРОИ."**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването за имота е в размер на **159 400 лева /сто петдесет и девет хиляди и четиристотин лева/**. /Дружеството е deregистрирано по ЗДДС, цената не включва ДДС/.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 05.12.2024г., т.22 акт № 94/2024г., дв.вх.рег. № 96183/05.12.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 28.03.2024г., т.7 акт № 15/2024г., дв.вх.рег. № 22311/28.03.2024г. в Служба по вписванията гр.София; и съгласно получено удостоверение от Служба по вписванията - гр.София и подробно описани, както следва: Заличаване на договорни ипотечи, вписани на 12.01.2024г., 08.06.2023г., 21.04.2023г., 11.02.2022г., 31.01.2022г., 07.12.2021г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорни ипотечи, вписани на 20.04.2023г.,08.12.2022г., 28.01.2021г.,21.09.2020г., 24.06.2020г., 23.10.2019г. в Служба по вписванията гр.София;Заличаване на възбрана от 21.07.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Налагане на

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



възбрана от 25.05.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване право на преминаване с нот.заверен договор, вписано на 08.11.2019г., т.181 акт № 58/2019г., дв.вх.рег. № 72385/08.11.2019г. в Служба по вписванията гр.София; Зачиване на възбрана от 28.09.2023г. в Служба по вписванията гр.София; Налагане на възбрана от 24.03.2022г. в Служба по вписванията гр.София; Покупко-продажба на недвижим имот с н.а., вписан подт.71 акт № 129/2017г., дв.вх.рег. № 31562/29.05.2017г. в Служба по вписванията гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBGSF** при „Централна кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп.дело № **20248480400806**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **25.04.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 28.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: ..... /Росица Апостолова/