

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20258480400625



2025

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **17.11.2025г. до 17.12.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **съделителите ХРИСТО СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ и ДОБРИН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ**, _____ а именно:

АПАРТАМЕНТ № 123 (сто двадесет и три) находящ се в гр. София, ж.к. „Дървеница“, в жилищната сграда - блок № 11 (единадесет), във вход „Г“, на седми етаж, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 (четиридесет и шест цяло четиридесет и шест стотни) кв. метра, при съсед: стълбище, Доста Игнатова Дринова, двор, Виолета Георгиева Ваклинова, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 (деветнадесет), без посочена квадратура по доказателствения акт и с площ по тарифна оценка от 10,50 (десет цяло и петдесет стотни) кв. метра, при съсед: коридор, Доста Игнатова Дринова, Виолета Георгиева Ваклинова, заедно с 3,124% (три цяло сто двадесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, който имот съгласно Схема № 15-1303874-08.11.2022 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър- гр. София по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 08.11.2022 г. е заснет и нанесен, като **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1603.5806.4.51** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, шест, нула, три, точка, пет, осем, нула, шест, точка, четири, точка, пет, едно), намиращ се на седми етаж в сграда с идентификатор 68134.1603.5806.4, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1603.5806, посочена в документа площ: 46,46 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1603.5806.4.50, 68134.1603.5806.4.52, под обекта: 68134.1603.5806.4.48, над обекта: 68134.1603.5806.4.54, стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **162 000 лева /сто шестдесет и две хиляди лева/.**

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки петък от 12.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 15.08.2025г., т.15, акт № 26/2025г., дв.вх.рег. № 69366/15.08.2025г. в СВ-гр.София; Отбелязване по вписани иски молби, вписано на 30.07.2024г., т.43, акт № 185/2024г., дв.вх.рег.№ 58600/30.07.2024г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 17.01.2023г., т.1, акт № 87/2023г., дв.вх.рег.№ 1635/17.01.2023г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSGF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по **изпълнително дело № 20258480400625**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **18.12.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 27.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/