



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20258480400537

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 9940/27. 10. 2025

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.11.2025г. до 17.12.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ВЕНЕРА ИВАНОВА КАМЕНОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с предназначение жилище, апартамент, заснет с идентификатор 68134.601.172.1.11 (шест осем едно три четири . шест нула едно . едно седем две . едно . едно едно), находящ се в град София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект е от 22.08.2023 г., с адрес, съгласно схема: гр. София, район „Подуяне“, ул. „Генерал Климент Бояджиев“ № 1 (едно), вх. А, ет. 4 (четири), ап. А11 (буква „А“, единадесет), находящ се в сграда с идентификатор 68134.601.172.1 (шест осем едно три четири . шест нула едно . едно седем две . едно), разположена в долуописания поземлен имот, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ 55,16 (петдесет и пет цяло и шестнадесет стотни) квадратни метра, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.601.172.1.12, под обекта: 68134.601.172.1.6, над обекта: 68134.601.172.1.16, прилежащи части: 1,280 % (едно цяло и двеста и осемдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, заедно с 1,215 % (едно цяло и двеста и петнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор 68134.601.172 (шест осем едно три четири . шест нула едно . едно седем две), с площ от 2077 (две хиляди седемдесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин за трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 172,175 (сто седемдесет и две, сто седемдесет и пет), квартал 21 (двадесет и едно), парцел IX /девети/, при съседни: поземлени имоти, заснети с идентификатори №№ 68134.601.427, 68134.601.97, 68134.601.426, 68134.601.1673, 68134.601.425, 68134.601.318, 68134.601.307, 68134.601.412, 68134.601.98, който самостоятелен обект съгласно акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ № А11 (буква „А“, единадесет)**, находящ се на четвърти етаж във вход „А“, на кота +8,95 (плюс осем цяло и деветдесет и пет стотни) метра, в построената в гореописания поземлен имот „Високоетажна жилищна сграда с ателие и гаражи и допълващо застрояване-магазин за пакетирани хранителни стоки“, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-410/26.03.2019 г. на ДНСК, с площ на апартамента 55.16 (петдесет и пет цяло и шестнадесет стотни) квадратни метра, състоящ се от: преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня с дрешник, баня с тоалетна, склад и балкон, при съседни: коридор, стълбищна клетка, двор, двор и апартамент № А12, заедно с припадащите му се 1.280 % (едно цяло и двеста и осемдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, които изчислени в квадратни метра представляват 8.87 (осем цяло и осемдесет и седем стотни) квадратни метра, заедно с 1.215 % (едно цяло и двеста и петнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на собственост върху дворното място, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX - 172, 175** (девети, отреден за имоти с планоснимачни номера сто седемдесет и две и сто седемдесет и пет) „за ЖС, офиси, магазини и ПГ“, находящ се в гр. София, район „Подуяне“, кв. 21 (двадесет и едно), местността „Левски- зона Г“ с площ от 2077 (две хиляди и седемдесет и седем) квадратни метра, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **142 800 лева /сто четиридесет и две хиляди и осемстотин лева/**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 17.00 до 19.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



22.07.2025г., т.13 акт № 182/2025г., дв.вх.рег. № 61215/22.07.2025г. в Служба по вписванията гр.София;
Учредяване на договорна ипотека, вписана в Службата по вписвания-гр.София том 46, акт № 34/2023г.,
дв.вх.рег. 66540/27.09.2023г. за сумата от 65 000 лева; Покупко-продажба на недв.имот, вписана в Службата по
вписвания-гр.София том 120, акт № 21/2019г., дв.вх.рег. 47941/30.07.2019г.; Дарение на недв.имот, вписано в
Службата по вписвания-гр.София том 16, акт № 32/2018г., дв.вх.рег. 7282/12.02.2018г..

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася
предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBGSF** при „Централна
кооперативна банка” АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изп. дело № 20258480400537.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в
запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен
съд.

На **18.12.2025г. в 11.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя
протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 27.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:*u*...../Росица Апостолова/