

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20268480400181

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 5533/02.06.2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.06.2026г. до 29.07.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **ДЕНИЦА ПЕТРОВА ТРЕНДАФИЛОВА, КРАСИМИР КРАСИМИРОВ ТРЕНДАФИЛОВ и ДЕНИСЛАВ КРАСИМИРОВ ТРЕНДАФИЛОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 32 /тридесет и две/, находящ се в гр. София, ж.к. „Надежда 2-2“, бл. 264, вх. Б, ет. 3, със застроена площ от 84,25 кв. метра, ведно с избено помещение № 11 /единадесет/, и заедно с 4,635 /четири цяло шестстотин тридесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни на апартамента: от две страни двор, стълбище и апартамент 33, и при съседни на избраното помещение: коридор, мазе № 7, мазе № 9, двор, като съгласно схема № 15-104493-31.01.2023г. на СГКК- гр. София, представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1383.2170.1.32** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД- 18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район Надежда, ж.к.„Надежда-2ч“, бл. 264, вх.Б, ет.3, ап.32, самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1383.2170.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2170, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 84,25 кв. м., с прилежащи части: изб. пом. № 11 и 4,635% ид. ч. от общите части на сградата, при съседни обекти с идентификатори: на същия етаж 68134.1383.2170.1.7 и 68134.1383.2170.1.31, под обекта: 68134.1383.2170.1.28, над обекта 68134.1383.2170.1.36.

ЗАБЕЛЕЖКА: Върху имота има **ЗАПАЗЕНО ПОЖИЗНЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА в полза на Красимир Иванов Трендафилов!**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **110 400 евро /сто и десет хиляди и четиристотин евро/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 17.03.2026г., т.5, акт № 58/2026г., дв.вх.рег. № 18957/17.03.2026г. в СВ-гр.София; **Дарение на недвижим имот СЪС ЗАПАЗЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ ½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА в полза на Красимир Иванов Трендафилов**, вписано на 13.04.2023г., т.59, акт № 179/2023г., дв.вх.рег. № 24157/13.04.2023г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 07.03.2023г., т.3, акт № 168/2023г., дв.вх.рег. № 13080/07.03.2023г. в СВ-гр.София, Продажба на недвижим имот, вписана на 11.12.2008г., т.235, акт № 51/2008г., дв.вх.рег. № 91859/11.12.2008г. в СВ-гр.София.

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20268480400181. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **30.07.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 02.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/