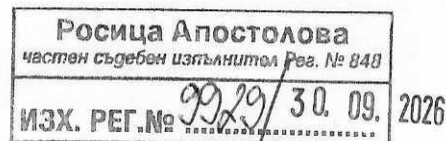




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20268480400627



Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **30.10.2026г. до 30.11.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на **съделителите РУМЕН АНГЕЛОВ АНТОВ, СТЕФАНИ РУМЕНОВА АНТОВА и ВАЛЕНТИН КАЛИНОВ ДАКОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 68 (шестдесет и осем), находящ се в гр.София, ж.к.“Младост-1”, в жилищна сграда-блок № 68, вход 1, на 14 етаж, състоящ се от: стая, дневна, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ 57.37 кв.м. (петдесет и седем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), при съсед: изток-ап.67 запад-ап.69, север-коридор, юг-зелена площ, заедно с принадлежащите ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №22, с полезна площ 4.19 кв.м., при съсед: изток-коридор, запад-таван 21, север-коридор, юг-таван 23, и 0.631% идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, който АПАРТАМЕНТ, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 10.10.2023 г., представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор **68134.4082.573.1.68** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и две, точка, петстотин седемдесет и три, точка, едно, точка, шестдесет и осем), с адрес съгласно схема: **град София, район Младост, ж.к.“Младост-1”, блок № 68, вход 1, етаж 14, ап.68**, самостоятелният обект се намира на етаж 14 в сграда с идентификатор 68134.4082.573.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.573, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 57.37 кв.м. (петдесет и седем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), прилежащи части: таванско помещение №22 с полезна площ от 4.19 кв.м., 0.631% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж-самостоятелни обекти с идентификатори 68134.4082.573.1.67, 68134.4082.573.1.69, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 68134.4082.573.1.63, над обекта-няма посочени, стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота, представляваща 80 на сто от оценката, е в размер на **95 280 евро /деветдесет и пет хиляди двеста и осемдесет евро/.**

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 07.07.2026г., т.12, акт № 29/2026г., дв.вх.рег. № 53725/07.07.2026г. в СВ-гр.София; Изменение - искова молба, вписано на 04.10.2024г., т.15, акт № 62/2024г., дв.вх.рег.№ 76227/04.10.2024г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 19.02.2024г., т.2, акт № 242/2024г., дв.вх.рег.№ 10481/19.02.2024г. в СВ-гр.София; Договор за прехвърляне на н.и., вписан на 24.11.2023г., т.210, акт № 135/2023г., дв.вх.рег.№ 83616/24.11.2023г. в СВ-гр.София; Дарение на недв.имот, вписан на 21.11.2023г., т.207, акт № 51/2023г., дв.вх.рег.№ 82270/21.11.2023г. в СВ-гр.София; ЗАКОННА ИПОТЕКА, том 37, акт № 111/1991г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBGSF при Банка „Централна кооперативна банка” АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20268480400627**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **01.12.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 30.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/