



СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АНГЕЛ ПЕТРОВ, рег. №849
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: СГС
изп. д. № 20208490403652
София, ул. „Солунска” № 34
тел.: 02 / 9870676

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20208490403652

Подписаният Ангел Петров – частен съдебен изпълнител, район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 10.01.2025г. до 10.02.2025 г. ще се проведе **ВТОРА ПО РЕД ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело Емил Минчев Костадинов, с адрес: с.Мало Бучино, ул. Никола Петков № 3, по описа на Частен съдебен изпълнител Ангел Петров, рег. № 849, район на действие СГС, а именно:

II – втория етаж от двуетажна жилищна сграда с идентификатор 46721.3851.254.1.4, на 87 – осемдесет и седем кв.метра, състоящ се от стая, кухня, хол, баня, гардеробно антре, балкон, заедо с 50/100 – петдесет стотни идеални части от цялата жилищна сграда, находяща се в дворно място от 697 – шестстотин деветдесет и седем кв.метра съставляващо парцел VII – 130 /седми за имот сто и тридесети/ от кв.10 – десети по регул.план на с.Мало Бучино, София, при съседни: Здравко Наков, улица, н-ци Борис Михайлов, Цветан Йорданов, без да се подарява от дворното място, който съгласно схема № 15-623-529-18.06.2014г., представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 46721.3851.254.1.4, находящ се в с. Мало Бучино, Община Столична, Област София (столица). По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД – 18 - 15/17.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на имота: с.Мало Бучино, район Овча купел, ул. Никола Петков № 3, ет.2; Самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 46721.3851.254.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46721.3851.254; предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 82,00 кв.м.; прилежащи части: 50/100 ид.ч от общ.ч. на сградата: Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 46721.3851.254.1.3; над обекта: няма; стар идентификатор: 46721.3851.254.1.2.

Оценката на недвижимия имот е **258 000,00 лв.** На основание чл.494, ал. 2 от ГПК втората публична продажба ще започне при начална цена, равна на 90 на сто от началната цена по първата публична продажба, и е в размер на: **185 760,00 лв.**

Тежести за имота съгласно удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот с изх. № 72325/08.10.2024 г.:

1. Налагане на възбрана, Книга Възбрани, вх.рег.№ 95458/14.12.2021г., том 15 № 137/2021г., вид дело Нотариално дело 74563/14.12.2021г., Дв.вх.рег. № 93719/14.12.2021г.

2. Нотариален акт – том 62, акт 140, нотариално дело 11843/1975г.

Забележка: Справката за периода от 30.06.1975г. до 01.11.1990г. обхваща проверка по отношение на тежести – искиви молби, възбрани и ипотеки.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в регистратурата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това, чрез управителя на имота Минчо Костадинов, тел. № 0899/ 50 60 80.

Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1, от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка № IBAN BG34STSA93000013217377, при „Банка ДСК“ ЕАД - клон ФЦ „Калоян“, BIC-STSBGSGF, по изп. д. № 20208490403652.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в регистратурата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54, което се отразява във входящия регистър (чл.489, ал.4 от ГПК).

На 11 февруари 2025г. в началото на работния ден, след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АНГЕЛ ПЕТРОВ, РЕГ № 849
ТЕОДОР МИАНОВ
ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



АНГЕЛ ПЕТРОВ/
Район на действие
Софийски градски съд
849