

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44094.30.23, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1822/03.11.2006 г. на началника на СК – Бургас, с административен адрес на поземления имот: с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата”, с площ от 596 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 3, квартал 1, парцел: IV, съседни: 44094.30.7, 44094.30.22, 44094.30.24, 44094.30.27, идентичен с посочения в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том XI, вх. рег. № 3224, дело № 2543 от 06.11.2006 г. на АВ-Царево **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-3, в кв. 1**, по плана на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата”, с площ 595 кв.м., отреден „за вилни сгради”, при граници: север – УПИ № III-3, изток – ПИ № 000034, юг – УПИ № V-3, запад – новопроектирана улица, който имот по скица от СК – Бургас представлява ПИ № 44094.30.23, при съседни: ПИ № 44094.30.24, ПИ № 44094.30.22, ПИ № 44094.30.27, ПИ № 44094.30.7, с площ по скица от СК – Бургас – 597 кв.м.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на

16 466,40 лева / шестнадесет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 173, том VI, рег. № 3958, дело № 1070 от 12.08.2004г., подновена с акт № 186, том 1, № от дв.вх.рег. 1207 от 01.07.2014г.в АВ.Царево, горепосочените поземлени имоти са представлявали НИВА в местността „Пирамидата” с площ от 6496 кв.м., представляваща имот с кадастрален № 030003 по плана на землището на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, при граници: имоти № 030002-нива, № 000034-нива, № 000295 – полски път.

Гореописаните имоти са ипотекирани в полза на „Банка ДСК” АД – София има вписани възбрани в полза на НАП, КУИПД, Банка ДСК, искова молба.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – гр. Царево, ул. „Крайморска” № 26, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Банка ДСК” АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSF на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – гр. Царево, ул. „Крайморска” № 26, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажба работен ден, а именно **19.12.2024 г. в 11.30 часа** в сградата на Районен съд – гр. Царево, ул. „Крайморска” № 26, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
31.10.2024 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/д-р Росица Стоянова/

