

## О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20227060400421

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2024 г. до 18.12.2024 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – гр. Царево, ул. „Крайморска“ № 26 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в местността „Пирамидата“ землището на с. Лозенец, общ. Царево, принадлежащи на наследници на Борислав Иванов Манджуков от гр. Варна, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД – София,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, следния недвижим имот:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44094.30.20**, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1822/03.11.2006 г. на началника на СК – Бургас, с административен адрес на поземления имот: **с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата“**, с площ от **595 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 3, квартал 1, парцел: VII, съседни: 44094.30.21, 44094.30.27, 44094.30.19, 44094.30.2, идентичен с посочения в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том XI, вх. рег. № 3224, дело № 2543 от 06.11.2006 г. на АВ-Царево **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-3, в кв. 1**, по плана на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата“, с площ 595 кв.м., отреден „за вилни сгради“, при граници: север – УПИ № VIII-3, изток – новопроектирана улица, юг – УПИ № VI-3, запад – ПИ № 030002, който имот по скица от СК – Бургас представлява ПИ № 44094.30.20, при съседни: ПИ № 44094.30.21, ПИ № 44094.30.2, ПИ № 44094.30.19, ПИ № 44094.30.27, с площ по скица от СК – Бургас – 595 кв.м.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на**

**16 416,00 лева / шестнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44094.30.21**, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на ИД на АК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1822/03.11.2006 г. на началника на СК – Бургас, с административен адрес на поземления имот: **с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата“**, с площ от **595 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 3, квартал 1, парцел: VI, съседни: 44094.30.7, 44094.30.28, 44094.30.27, 44094.30.20, 44094.30.2, идентичен с посочения в нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 194, том XI, вх. рег. № 3224, дело № 2543 от 06.11.2006 г. на АВ-Царево **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-3, в кв. 1**, по плана на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, местността „Пирамидата“, с площ 595 кв.м., отреден „за вилни сгради“, при граници: север – УПИ № VII-3, изток – новопроектирана улица, юг – УПИ № 000034, запад – ПИ № 030002, който имот по скица от СК – Бургас представлява ПИ № 44094.30.21, при съседни: ПИ № 44094.30.2, ПИ № 44094.30.20, ПИ № 44094.30.27, ПИ № 44094.30.28, ПИ № 44094.30.7, с площ по скица от СК – Бургас – 595 кв.м.

**Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на**

**16 416,00 лева / шестнадесет хиляди четиристотин и шестнадесет лева/.**