

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
по изп. дело № 20257060400664

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересувашите се, че от **27.02.2026 г. до 27.03.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ на недвижими имоти, находящи се в гр. Свети Влас, община Несебър принадлежащ на съделителите Мая Мирославова Ангелова, Елена Мирославова Ангелова и Моника Панайотова Ангелова,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ следните недвижими имоти:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – СТУДИО № S408, с идентификатор 11538.3.97.1.69**, съгласно схема № 15-254861-19.02.2026г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Свети Влас, м. „Юрта – под пътя“, в.с. „Шато Сий Уинд“, ет.3, ап. S408**, като самостоятелния обект се намира етаж 3 в сграда с идентификатор 11538.3.97.1, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 8, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.3.129, 11538.3.97, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от дневна-спалня с кухненски бокс, баня-тоалетна, антре и балкон, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: **38,88 кв.м.**, ведно с прилежащи към него 0,364% равняващи се на **6,22 кв.м.**, идеални части от общите части на сградата, като площта на студиото ведно с припадащите се общи части възлиза на **45,10 кв.м.**, както същият процент идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 11538.3.97.1.70 и 11538.3.97.1.68, под обекта – 11538.3.97.1.39, над обекта – 11538.3.97.1.101, предишен идентификатор: няма.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на  
**73 600 евро /седемдесет и три хиляди и шестстотин евро/.**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 11538.4.100.1.4**, съгласно схема № 15-254860-19.02.2026г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: Заповед КД-14-02-584/30.05.2009г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Свети Влас, м. „Юрта – под пътя“, к-с „Каза Реал 2“, ет.1, ап. Б-6**, като самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 11538.4.100.1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 5, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 11538.4.100 с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ по кадастрална схема от **80,40 кв.м.**, прилежащи части: **20,17 кв.м.**, идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента ведно с прилежащ общи части възлиза на **100,57 кв.м.**, ведно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху гореописания поземлен имот, състоящ се от: всекидневна-трапезария с кухненски бокс, една спалня, една тераса, и една баня с тоалетна, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 11538.4.100.1.5 и 11538.4.100.1.3, под обекта – 11538.4.100.1.2, над обекта – 11538.4.100.1.7, предишен идентификатор: няма.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на

Върху горесписания имот има вписана възбрана от частен съдебен изпълнител в полза на съдебните: акт № 14, том 3, вх.рег. № 14665/02.12.2025г.; искова молба акт № 279, том 1, вх. рег. 2827/28.03.2025г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Несебър, пл. «Жулиета Шишманова» 1: IBAN: BG49 CECB 9790 50B2 756300, BIC: CECBBSGF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продаж.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажта работен ден, а именно **30.03.2026 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,  
23.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/д-р Росица Стоянова/

